



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Nr. CTG - DEF - 60436/24.10.2023

Dosar de executare nr. 1590724173161

2620723225639

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA

BUNURILOR IMOBILE

Anul 2023 luna Noiembrie ziua 09

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 09 luna Noiembrie anul 2023, ora 14.00 în localitatea Constanța, Bld. I. GH. DUCA, nr. 18, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorilor Ilișoi Aurel cu domiciliul fiscal în loc Constanța, aleea Brândușelor, nr. 4, bl. Y1, ap. 20, et. 4, județul Constanța și Ilișoi Lili, cu domiciliul fiscal în localitatea Constanța, aleea Brândușelor, nr. 4, bl. Y1, ap. 20, et. 4, județul Constanța, licitația a I - a.

a) Apartament 3 camere și dependințe, compus din sufragerie, 2 dormitoare, bucătărie, baie, hol și debara în suprafață utilă de 46,87 mp la care se adaugă un balcon în suprafață de 2,15 mp, teren intravilan cu destinație curți construcții, cotă indiviză - în folosință, în suprafață de 25 mp, precum și cota indiviză din părțile din imobilul apărținător, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, situat în Constanța, aleea Brândușelor, nr. 4, bl. Y1, et. 4, ap. 20, jud. Constanța, nr. cadastral 1720/20, carte funciară 212313-C1-U2 UAT Constanța, prețul de evaluare /de pornire a licitației fiind de 354.564 lei, exclusiv TVA, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii după caz:

CREDITORI	SARCINI
Tonescu Finance SARL; A.J.F.P Constanța - Serviciul Colectare și Executare silită;	Contract de ipotecă nr. 2444 din 15.07.2008; Procese verbale de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 1154333 din 30.04.2013, nr. 286348 din 24.07.2017 și nr. 201446 din 08.01.2019; Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 305567 din 06.10.2015;

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Bd. I.G.Duca nr. 18 Constanța
Tel: +40.241.605.632

Ex. 2/6

Page 1/2

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezoreria municipiului Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 8133001230000000000474;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa zilnic între orele 09.00 - 12.00 la sediul nostru din municipiul Constanța, Bld. I. GH. Duca, nr. 18, camera 23, etajul 2, județul Constanța.

Data afișării: **26.10.2023**

Conducătorul organului de executare,

DAN IGNAT

Semnătura

L.S.



ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinator



Vecinatati



Vedere acces imobil apartinator



Vedere casa scarii



Vedere usa acces apartament



Vedere exterioara apartament