



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov  
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro  
☎ tel 0268 547 245  
CIF RO 29 909 158  
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 32 496 621

Dosar executare nr. 2537/2021

26.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2537/2021 din data de 06.10.2021, ce face obiectul do-  
5 sarului de executare silită numărul 2537 din data de 06.10.2021, având creditor pe KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A., CIF 42 064 930, certificat de înregistrare seria B numărul 155462 emis de Registrul comerțului – Luxemburg, cu sediul în Str. Rue du Grunewald, nr. 94, Cod Postal 1912, Luxemburg, prin Balan, Burciu și Asociații – Societate Civilă de Avocați cu adresa de corespondență în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Cladirea Olympia Tower, 7, nivel 8,  
10 Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

– dl. COVRIG Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Chimistilor, numărul 2, blocul 2, apartamentul 25, Municipiul Codlea, Județul Brașov, cod poștal 505100, România;

– dna. NEAMȚU Lucica, fostă COVRIG Lucica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ivănești, Județul Vaslui, România,

15 în baza Contract de credit nr. 0711190028 din 11.12.2007, cu modificările și completările făcute prin Act adițional – Act adițional nr. 1 la Contractul de credit nr. 0711190028, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 30.07.2013 (cedent: BANCA MILLENNIUM SA (RADIATĂ); cesionar: creditor KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.11.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, compus din 1 camera în suprafața utilă de 21,08 m.p., împreună cu cota de 1,852% din PUC, nr. carte funciară 108405- C1-U28 Codlea, 108405 Codlea; nr. cf vechi 12025; nr. cadastral 735/25; nr. topografic 3518/1/1/2/1/XXV; adresă Strada Chimistilor, numărul 2, etajul 2, apartamentul 25, Mu-  
25 nicipiul Codlea, Județul Brașov, România; proprietari: dl. COVRIG Adrian, dna. NEAMȚU Lucica, fostă COVRIG Lucica; notari: notarea făcută de JUDECĂTORIA BRAȘOV reprezentând se notează existența sentinței civile nr. 10109/19.10.2017, dosar nr. 17020/197/2015, Judecătoria Brașov, irevocabilă, în conformitate cu prevederile art. 35 alin. 5 din Legea nr. 7/1996; notarea făcută de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC ȚERMURE CĂLIN OVIDIU, CIF RO 31 592 719 reprezentând urmărirea  
30 imobiliară notată în dos. 270/2014; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmărirea imobiliară notată în dos. 2537/2021; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911 808 reprezentând urmărirea imobiliară notată în dos. 1279/2021]

la prețul de 55 656 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 74 208 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 565,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

DÂRSTAR CĂTĂLIN

