



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailiei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 745/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.745/2020

Emisa astazi 12.10.2023

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailiei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4584/2023 din 17.08.2023 pronunțată de Judecătoria Tribunalul Galati în Dosar nr. 14515/233/2020 și a titlului executoriu Contract de facilitare de credit nr. 0610148 din data de 08.08.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 11.03.2016 împreună cu accesoriile contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0610148 din data de 11.03.2016 și contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/0610148 din data de 11.03.2016; și INCHEIEREA nr. 745/2020 din 12.10.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor **BEJAN Brindusa Iuliana** cu domiciliul în Galati - 800683, Str. Oltului nr. 41, bl. U, et. 7, ap. 30, Judetul Galati și **mostenitorii legali ai debitoarei defuncte BOTEZATU Ioana**, prin curator special Avocat RUSU Crina cu domiciliul în Mun. Galati, Bulevardul Siderurgistilor, nr. 2, bl. II, sc. 1, ap. 23, jud. Galati, la plata sumei de **29.771,99 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 8.783,35 Lei**, suma compusă din 29.771,99 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit EUR și **8.783,35 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 013697, Sos. București-Ploiești nr. 172-176, et. 4, CLADIREA PLATINUM BUSINESS & CONVENTION CENTER, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 06.11.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul **B.E.J. Cosmin Caraman**, cu sediul în Galati, str. Brailiei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Mun. Galati, Bulevardul Siderurgistilor, nr. 2, bl. II, sc. 1, ap. 23, jud. Galati, imobil înscris în C.F. nr. 100246-C1-U144, localitatea Galati, nr. cadastral 100246-C1-U144, compus din apartament cu 1 (una) camera de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 25,61 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,568 din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc în care este situat apartamentul, proprietatea **mostenitorilor legali ai debitoarei defuncte BOTEZATU Ioana**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca mobiliară cu încheiere de autentificare nr. 1019 din 08.08.2008, emis de BNP Constantin Oana, notat în favoarea creditoarei **ALPHA BANK S.A.**, Act administrativ nr. 89169 din 04.05.2023, emis de Primăria Galati - DITL, proces verbal de sechestru, notat de Primăria Galati, Somatie imobiliară, din data de 12.09.2023, emisă de **BEJ Caraman Cosmin**, în dosarul de executare nr. 745/2020, notată la cererea creditoarei **ALPHA BANK S.A.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **149.000,00 Lei** și a fost stabilit de expert **EXPERT IMOBILIAR P.F.A. DEJU Bogdan Ionut**, cu sediul în Galati, str. Rosiori, nr. 4, Bl. BR16B, sc. 4, ap. 158, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 149.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la **First Bank S.A.**, la dispoziția **B.E.J. Cosmin Caraman**, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Cosmin Caraman**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat părților din dosar și către Primăria Galati - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galati. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galati, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 12.10.2023.

