



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067; Str. Ion Maloiescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**Dosar executare nr. 3045/2013**  
**Dosar instanta nr. 1070/259/2013**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit in descoperit de cont nr. 17/2009, act aditional nr. 1/2020, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1901/2009 de BNP Anton Georgeta, contract de credit Flexi IMM nr. 5/2007, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1374/2007 de BNP Steliana Pricopie, contract de Flexi IMM din surse KFW nr. 5/2008, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 336/2008 de BNP Anton Georgeta, contract de credit Flexi IMM din surse KFW nr. 19/2008, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1035/2008 de BNP Anton Georgeta, contract de credit pentru capital de lucru nr. 18/2009 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 07.02.2014 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **15.11.2023**, ora **14:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **PETRESCU Ion** cu domiciliul in Sat Cioranii de Sus - 107156, nr. 600, Comuna Ciorani, Judetul Prahova si **PETRESCU Elena** cu domiciliul in Cioranii de Sus - 107156, nr. 600, Comuna Ciorani, Judetul Prahova, situat in **Cioranii de Jos - 107160, Tarlaua 4 Parcela 131, nr. 63, Comuna Ciorani, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 747 mp( din act 748 mp), impreuna cu constructia C1, cu destinatia de locuinta individuala in suprafata construita de 130,55 mp , suprafata utila de 108,31 mp , constructia C2-anexa in suprafata construita de 37,60 mp si suprafata utila de 31,20 mp cu doua incaperi cu destinatia magazin, constructia C3-anexa in suprafata construita de 40 mp, constructia C4-anexa in suprafata construita de 50 mp, constructia C5-anexa in suprafata construita de 45 mp. Constructiile C3, C4, C5 nu sunt intabulate . Imobilul are nr. cadastral 769 si este inscris in Cartea Funciara a localitatii Ciorani sub nr. 20142.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 210.276,75 Lei( douasutezecemiidouasutesaptezecisisaseleisisaptezecisicincibani ), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 280.369,00 lei.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 2472 din 05.07.2006 emis de NP Neculae A in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA, contract de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**ipoteka nr. 1374 din 20.07.2007 emis de NP Steliana Procopie in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA agentia Mizil, contract de ipoteca nr. 336 din 07.03.2008 emis de NP Anton Georgeta in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA, contract de ipoteca nr. 1035 din 24.07.2008 emis de NP Anton Georgeta in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA, contract de ipoteca nr. 1901 din 30.10.2009 emis de NP Anton Georgeta in favoarea bancii Raiffeisen Bank, hotarare judecatoreasca nr. 1070/259/2013 din 15.07.2013 emis de Judecatoria Mizil, in favoarea creditorului Raiffeisen Bank la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 16.10.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

