



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL**

Ploiești - 130045, Str. Milea Milea, nr. 1, bl. A7, sc. C, et. 1, ap. 3, judetul Prahova. C.I.F. RO 29859971
Banc RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
nr. 0244 304 317 fax: 0244 602 908 Mobil: 0773 340 314 e-mail: mrcostoiem@costoaiem.ro

Dosar de executare nr. 1187/2016
Dosar instanta nr. 4167/315/2016
Data 09.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
2/09.10.2023

Subsemnatul Costoaiie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **09.11.2023, ora 14:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaiie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Targoviste - 130061, Str. Nicolae Iorga, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Dambovită, imobil înscris în C.F. nr. 72340-C1-U7 Targoviste, nr. CF vechi 11656, nr. cadastral 2228/2/12, compus din apartament cu 3 camere în suprafața construită de 75mp, suprafața utilă de 62.58mp, cote parti comune 75/1496, cote teren 20/405, parti comune intrarea principala, casa scarii, instalatii electrice, gaze, telefon, pluviale, subsol, terasa necirculabila, acoperis, proprietatea Ciobanu Olteanu Savu Lavinia Ionela, la **pretul de 162.450,00 Lei (diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii)**, împotriva debitoarei **CIOBANU-OLTEANU-SAVU Lavinia Ionela** cu domiciliul în Targoviste - 130061, Str. Nicolae Iorga nr. 1, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Dambovită, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în București, Sos. Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, Cladirea Airport Tower, Etaj 6, Sector 1, suma de 51.017,15 CHF (la cursul BNR din ziua plății) conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 0098374 din data de 30.04.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr 631/30.04.2007**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 633,98 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini act notarial autentificat sub nr. 2614/09.10.2015 emis de Maracine Ramona Poliana, somatia nr. 2770/30.09.2016 emisa de Ex Jud Costoaiie Marcel.

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Fairvalue Consulting, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertantii trebuie să depună o ofertă de pret și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 16.245.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaiie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09.10.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaiie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Targoviste, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Targoviste.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL

