



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VUSCAN MIHAELA FLORENTINA

Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor C.I.F. 30115576
mobil: 0733 400 579 e-mail: bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex.nr.127/E/2014
Data: 23.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Vuscan Mihaela-Florentina, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina in Oradea, str.Mihai Eminescu nr 13, ap 5, Jud Bihor.

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 NCPC renumerotat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 30.10.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vuscan Mihaela-Florentina situat in Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Biharia - 417050, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 56879 Biharia Biharia, nr. CF vechi -, nr. cadastral 56879, nr. top. -, compus din teren extravilan in sup de 5000 mp, neimprejmuit, proprietatea HIRTEA SIMONA FLORENTINA, la pretul de 7.125,00 euro (pret redus cu 25%)** privind plata sumei de **44.183,12 Lei** cu titlu de debit, cheltuieli de executare in baza titlului executoriu constand in **contract de credit nr. RQ07110771146686/17.12.2007 CEC BANK, CREDITORUL A.F. INVESTCAPITAL Malta Ltd**

Imobilul urmarit grevat de sarcini, respectiv Somatie de plata in favoarea Bej Vuscan Mihaela. Creditorul si Executorul Judecătoresc nu raspund de starea fizica actuala a imobilului.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ROMPRICE prin evaluator, Simona Pacioaga, simona.pacioaga@wpa.ro, Timisoara, Str Silistra nr 23, Bl A73, Sc B, Et 3, Timis raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC renumerotat si afisata incepand cu data de 23.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc - unde va avea loc licitatiea, si transmisa spre publicitate: Primariei Biharia, Judecatoriei Judecatoria Oradea si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dos.ex.

Potrivit art.839 alin.4 NCPC renumerotat, publicatii de vanzare in extras au fost facute si intr-un cotidian central.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin. 1 NCPC renumerotat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc in contul de consemnari deschis la Libra Bank-Suc Oradea RO96 BREL 0002 0010 6489 0101 - RON, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, **in suma de 712.50 euro (pret redus cu 25%) , in contul de consemnari RO96 BREL 0002 0010 6489 0101 - Ron deschis la LIBRA BANK- Suc Oradea .**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.3 NCPC renumerotat, creditorii urmaritori, intervenientii, copropri etarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art 846 alin 8 Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea."

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Vuscan Mihaela-Florentina

