



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 3383,3384,3385,3386,3387,3388, 3389,3390,3416,3474/2019,6/2020

Data: 23.10.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926532 emis la data de 01.08.2019 si scadent la data de 19.11.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926527 emis la data de 11.06.2019 si scadent la data de 20.09.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926525 emis la data de 11.06.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926529 emis la data de 11.06.2019 si scadent la data de 30.09.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926530 emis la data de 11.06.2019 si scadent la data de 04.10.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926528 emis la data de 11.06.2019 si scadent la data de 25.09.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926531 emis la data de 11.06.2019 si scadent la data de 08.10.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926526 emis la data de 11.06.2019 si scadent la data de 13.09.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926533 emis la data de 01.08.2019 si scadent la data de 26.11.2019, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926534 emis la data de 01.08.2019 si scadent la data de 02.12.2019 și încheierile executorului judecătoresc, Contract de credit nr. 625/09.08.2016, garantat prin Contract de ipoteca nr. 625/IPO/09.08.2016 autentificat sub nr. 5271/09.08.2016 de Societatea Profesionala Notariala Corpadea-Rakoczi-Muresan și încheierile executorului judecătoresc, Bilet la Ordin seria BRDE3AF nr. 0926535 emis la data de 01.08.2019 si scadent la data de 09.12.2019 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea S.C. STANDARD BARIL S.R.L., CUI 32244550 cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul UNIRII, Nr. 16, cam.2, Etaj VIII, Apartament 30, județul Maramureș este obligată să plătească creditoarei S.C. ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, județul Maramureș suma de 57.298,43 Lei, suma compusa din 51.110,00 Lei reprezentând contravaloare bilet la ordin si 6.188,43 lei cheltuieli de executare silita + 1.785 lei cheltuieli organizare licitatie si creditoarei interveniente BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj si adresa de corespondenta în Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 4, sector 2 suma de 243.138,79 Lei reprezentand debit restant, dobanzi restante, penalitati, comisioane restante, dobanda curenta si comision gestiune + dobanzi, penalitati si comisioane in continuare pana la achitarea integrala + 7.142,05 lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare TVA inclus conform titlului executoriu: Contract de credit nr. 625/09.08.2016, garantat prin Contract de ipoteca nr. 625/IPO/09.08.2016 autentificat sub nr. 5271/09.08.2016 de Societatea Profesionala Notariala Corpadea-Rakoczi-Muresan și încheierile executorului judecătoresc.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 21 luna 11 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 1.000 mp si locuinta unifamiliala P+E alcatuita din: parter – living, bucatarie, baie, centrala termica, hol, casa scarii, sas, garaj, portic, 2 terase; etaj- 3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol, terasa, casa scarii identificat in CF 51041 Recea (provenita din conversia de pe hartie a CF 956 Recea), nr. cad. 51041, 51041-C1 (nr. topografic 1031/180 -Recea), situat in Recea, str. Orhideei, nr. 9, jud. Maramures, proprietatea debitoarei S.C. STANDARD BARIL S.R.L., CUI 32244550, la pretul de 888.507 lei + TVA, reprezentand 75 % din pretul de evaluare (pretul de evaluare a fost de 1.184.676 lei + TVA conform raportului de evaluare).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze** la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresci Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul, garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf. cu art. 839 si 840 din Cod Proc. civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **23.10.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECATORESC,**

**Iosif Nicolae POPA**

