

**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 114 din 16 octombrie 2023

D. Ex. nr. 114/2023

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de marți, **07 noiembrie 2023**, orele **10,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de împrumut autentificat de Notarul Public Firan Rodica, sub nr. 262 din 10 februarie 2023, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Becheru Ana-Andreea, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Buna Vestire, nr. 31, jud. Vâlcea.

**Se vinde prin licitație publică**, apartamentul nr.10, situat în Sibiu, str. Henri Coandă, nr.55, bl. 3, sc.A, parter, jud. Sibiu, în suprafață utilă de 20,14 mp., constând în una cameră de locuit plus dependințe, ce are numărul cadastral 100615-C1-U47, înscris în Cartea Funciară nr. 100 615-C1-U47 a localității Sibiu, împreună cu dreptul de coproprietate perpetuă și forțată din blocul de locuințe nr. 3 precum și din terenul aferent acestuia.

Prețul pornire licitație este de **96 750 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilele, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la B.C.R. S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezența a fost afișată la locul licitației, astăzi, 16 octombrie 2023, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Radu Georgeta, cu domiciliul în Rm Vâlcea, str. Carol I, nr. 5, , bl. RAETA, sc.A, et. 1, ap. 4, jud. Vâlcea.

Executor Judecătoresc,  
Marius RADU

