



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 556/2017



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Întocmita, astăzi 17 luna OCTOMBRIE anul 2023 ora 11:00

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **01.11.2023, ora 14:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în București - 032733, Str. Cozla nr. 6, bl. A8, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 3**, imobil înscris în C.F. nr. 220892-C1-U36 București, nr. cadastral 220892-C1-U36, compus din apartament cu 3 (trei) camere cu o suprafață utilă de 62,2 mp + logie de 5 mp, cu o suprafață totală de 67,2 mp, împreună cu cota indiviză de 1,954% din dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra părților și dependințelor comune ale imobilului și cu cota indiviză de 1,954% din dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață de 20,8376 mp, atribuit pe durata existenței construcției, proprietatea debitoarei MAGEANU ANCA, la cererea creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A8**, cu sediul în București - 032733, Str. Cozla nr. 6, bl. A8, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Cozla nr. 6, bl. A8, parter, sc.4, ap. 41, Sector 3, împotriva debitoarei **MAGEANU Anca** cu domiciliul în București - 032733, Str. Cozla nr. 6, bl. A8, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 12522 pronunțată la data de 18.10.2013 de către Judecătoria Sector 3 București în dosarul de instanță nr. 6411/301/2012**.

Pretul de începere al licitației publice este de **291.750,00 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 389.000,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Cociobanu & Asociații, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- urmarire silta notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la cererea Asociației de proprietari, ipoteca legală notată de Asociația de proprietari

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 31.10.2023, la ora 16:00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 9 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmărit, 2) debitorului urmărit; 3) Administrația Finanțelor Publice sector 3; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale București Sector 3;

În conformitate cu art. 839 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecătoriei sector 3; 2) Primăriei București Sector 3; 3) Locul imobilului urmărit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 17.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

