



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA  
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MATEI NICOLAE MARIAN

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30  
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998  
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

**Dosar de executare nr. 1093/2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Din data de 16.10.2023**

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit “Prima Casa” BO077165/11.12.2014**, prin care debitorul **HANDUC LETITIA**, domiciliat in **BUCURESTI, SECTOR 3, INTR. RECONSTRUCTIEI, NR. 6, BL. 28, SC. C, AP. 129**, a fost obligat la plata sumei de **104275.16 RON + 6630.33 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **104,275.16 RON reprezentand debit restant si cheltuieli executare efectuate de creditor, pentru creditorul BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA)**, cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Ion Mincu, nr. 3, sector 1, conform cerere staruinta si actualizare a creantei, inregistrata sub nr. 1090/28.08.2023, depusa la dosarul de executare silita, suma ce urmeaza a fi actualizata;
- **6630.33 RON onorariu si cheltuieli de executare ramase de recuperat la acest moment procedural, conform incheierii privind cheltuielile de executare emisa la data de 07.12.2020.**

Vazand somatia de plata nr. 1093/18.12.2020, comunicata debitorului **HANDUC LETITIA** in data de 15.01.2021, somatie inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 103591/30.12.2020 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 3, prin care debitorul a fost somat sa plateasca debitul si cheltuielile de executare catre creditor, respectiv **B.E.J. Matei Nicolae Marian** precum si acordul emis de ANAF – Administratia Sector 3 a Finantelor Publice, ca valorificarea imobilului sa fie efectuata de catre **BEJ Matei Nicolae Marian**, inregistrat sub nr. 1093/06.07.2023,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 20.11.2023 orele 10:30**, va avea loc la **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC “MATEI NICOLAE MARIAN”**, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, situat in Bucuresti, Intrarea Reconstructiei, nr. 6, bl. 28, sc. C, Et. 10, Ap. 129, compus din 2 camere , dependinte si logie cu o suprafata totala = 51,81 mp din care utila 45.87 mp, conform extras CF aflat la dosarul de executare silita, cota teren de 6.78 mp, inscris in CF nr. 221796-C1-U73 a Sectorului 3, Bucuresti si nr. cadastral 221796-C1-U73, la pretul de 243.995,25 RON**, proprietatea debitorului **HANDUC LETITIA**, domiciliat in **BUCURESTI, SECTOR 3, INTR. RECONSTRUCTIEI, NR. 6, BL. 28, SC. C, AP. 129**.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 243.995,25 RON si reprezinta 75% din valoarea actuala de circulatie a acestora, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de PAPASTERI MIHAI expert tehnic judiciar, acesta fiind al II-lea termen al licitatiei.**

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Act Administrativ nr. PC4\_120835/03.12.2014 emis de FNGCIMM SA IFN – Intabulare drept de ipoteca, valoare : 163300 RON Proportional cu procentul de garantare:
  - 1) Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice;
  - 2) Banca Romaneasca SA membra a Grupului National Bank of Greece;
- Hotarare Judecatoreasca din 26.11.2020 emis de Judecatoria Sector 3, dosar 24918/301/2020; Act Administrativ din 18.12.2020 emis de Executor Judecatoresc Matei Nicolae Marian, dosar executare nr. 1093/2020 – Urmarirea silita a imobilului pentru suma de 85430.36 RON din care 78062.03 RON reprezentand debit plus 7368.33 RON cheltuieli de executare, ca urmare a cererii formulate de creditorul Banca Romaneasca SA, impotriva debitorului Handuc Letitia;
- Act Administrativ nr. 4922340/15.03.2021, emis de Aministratia Sector 3 FPB – Intabulare drept de Ipoteca Legala, Valoare 74224 Lei, reprezentand debite la Bugetul de Stat
- Hotarare Judecatoreasca din 02.10.2020 emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti, dosar nr. 20880/301/2020 – Urmarirea silita in dosar executare nr. 45/2020 al BEJ NUTA SORIN, asupra imobilului, pentru suma de 8440.65 lei reprezentand debit + cheltuieli de executare silita, privind debitorul Handuc Letitia si Asociatia de Proprietari Bl. 28, Sc. 3.
- Hotarare Judecatoreasca FN din 12.04.2019 emis de Judecatoria Sector 3, dosar 9718/301/2019 – Act administrativ nr. 319/2019 din 14.12.2021 emis de BEJ STEFAN GAROFA FLORIN EDUARD – urmarirea silita pentru suma de 11.900,84 lei pentru creditorul TBI BANK EAD;
- Somatie nr. 2 din 29.03.2022 emisa de Nuta Petrica Sorin – Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar 18791/301/2021 din 15.09.2021 emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti, Act Administrativ Dosar executare nr. 36/2021 din 29.03.2022 emisa de Nuta Petrica Sorin – urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1400 lei cheltuieli judecata si 1264.55 lei cheltuieli executare silita, pentru creditorul Asociatia de Proprietari Bl. 28, sc. 3.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecătoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, ( adica suma de 24.399,53 RON )** pe seama si la dispozitia B.E.J. “Matei Nicolae Marian” inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit in 12 (doisprezece) exemplare, din care 1 ( unul ) va fi depus la dosarul executiunii nr. 1093/2020 iar restul de 11 (unsprezece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, Bucuresti, Intr. Reconstructiei, nr. 6, bl. 28, sc. C, Et. 10, Ap. 129;
- Primaria Sector 3, Bucuresti;
- Judecatoria Sector 3, Bucuresti;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 3, Bucuresti;
- Titularului de sarcini FNGCIMM SA IFN;
- Titularului de sarcini Administratiei Finantelor Publice Sector 3, Bucuresti;
- Titularului de sarcini BEJ Nuta Sorin – pentru creditorul Asociatia de Proprietari Bl. 28, Sc. 3;
- Titularului de sarcini BEJ Stefan-Garofa Florin Eduard – pentru creditorul TBI BANK EAD;
- Creditorului BANCA DE EXPORT – IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA);
- Pe portalul licitatii.executori.ro;
- Debitorului HANDUC LETITIA;

Data afisarii la locul licitatiei: 16.10.2023

Executor judecatoresc,  
Matei Nicolae Marian

