



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, Fax. 0344 802 938, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 1997/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.10.2023

Noi, B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.11.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NEACSU Cornelia, cu domiciliul în Comuna Smeeni, Sat Smeeni, județul Buzău, cotă 1/1 casa si teren, situat în **Buzău, str alexandru marghiloman (fosta Dobrogeanu Gherea) nr 209A, Buzău**, în suprafață teren de 200mp si constructie in suprafata desfasurata de 150mp, constructie la sol 75mp, P+1 etaj, având număr cadastral/topografic 57060, 57060-C1, înscris în cartea funciară numărul 57060 a localității Buzău, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 09.03.2023: teren in suprafata de 200 mp si constructie 75mp, in suprafata constrita desfasurata 150mp, an construire 2016, la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. PRIN AVOCAT FLORIN PATRASCU**, cu sediul în Municipiul București, Str. Ion Campineanu, nr. 11, Union Business Center, et. 3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. 2008751926 din data de 16.09.2008, Act aditional Nr. 2008751926A/07.11.2008, Act Aditional Nr. 2008751926B/27.01.2011 si Act Aditional Nr. FN/27.02.2019, Contract de ipoteca nr. 2008751926/10.11.2008, Contract de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 66/27.01.2011 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **contract de ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 22000 euro, notată sub numărul 43814 la data de 11.11.2008
2. **ipoteca în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA** - având valoarea de 1406.17 euro, notată sub numărul 3244 la data de 28.01.2011
3. **somatie imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIIE T. MARCEL - având valoarea de 21719.08 euro si 8598.85 lei, notată sub numărul 12724 la data de 03.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **743.038,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (743.038,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. -/13.07.2023 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Buzău, la sediul Primăriei Buzău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si in ziarul Romania Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova , astăzi 02.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. PRIN AVOCAT FLORIN PATRASCU**

2. **NEACSU Cornelia**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Buzău

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL

2. sediul Judecătoria Buzău

3. sediul Primăriei Buzău

4. locul situării bunului imobil, respectiv Buzău, str alexandru marghiloman (fosta Dobrogeanu Gherea) nr 209A, Buzău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Costoaie Marcel

