



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, Fax. 0344 802 938, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 313/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 10.10.2023

Noi, B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09.11.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea UNGUREANU Marian, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Cosminele, nr. 10, bl. 131, sc. B, et. 1, ap.28, județul Prahova, cotă 1/1 **apartament cu 2 camere, situat în Ploiești, str cosminele nr 10 bl 131 sc b et 1 ap 28, Prahova**, având număr cadastral/topografic 133260-c1-u9, înscris în cartea funciară numărul 133260-c1-u9 a localității Ploiești, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.09.2023: apartament cu 2 camere și dependințe suprafața utilă totală 41.58mp, din care suprafața utilă apartament 38.89mp, suprafața balcon 2.69mp, CI-1,75%, teren în proprietate 13.93mp, la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Clădirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20193218302 din data de 17.10.2019 și Contractul de garantare nr. P11_561239 din data de 09.10.2019 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 174805 lei, notată sub numărul 125312 la data de 06.11.2019
2. **act administrativ** în favoarea lui ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE - având valoarea de 71276 lei, notată sub numărul 155567 la data de 08.12.2022
3. **somatie imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIIE T. MARCEL - având valoarea de 119786.2 lei, notată sub numărul 85107 la data de 23.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 184.694,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (184.694,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. -/26.09.2023 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION SRL, număr legitimație -. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și în ziarul Romania Liberă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, astăzi 10.10.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**

2. **UNGUREANU Marian**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești

ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA
PERSOANE FIZICE

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL

2. sediul Judecătoria Ploiești

3. sediul Primăriei Ploiești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, str cosminele nr 10 bl 131 sc b et 1 ap 28,
Prahova

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.unijudecatorilor.ro

Executor judecătoresc,
Costoaie Marcel

