



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Dosar nr. 11/pretentii/2023

Data: 10.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **09.11.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului imobil:

Apartment compus din doua camere si dependinte cu suprafata utila de 45,06 m.p. si balcon in suprafata de 3,51 m.p., situat in Municipiul Onești, str. Mercur, bl. 1, sc. A, et. I, ap. 4, jud. Bacău, avand cartea funciara nr. 62235-C1-U8/UAT Onești si nr. cadastral 62235-C1-U8,

la pretul de 183.300 Lei, (75% din pretul de evaluare), suma nepurtătoare de TVA, proprietatea debitorului CHEȘCHEȘ PAUL, cu domiciliul în Onești, str. Ion Luca Caragiale, nr. 10, jud. Bacău.

Vânzarea se face la cererea creditoarei NISTOR (fosta Cheșcheș) OANA-ELENA, cu domiciliul în Onești, str. Mercur, nr. 1, sc. A, ap. 5, jud. Bacău, și domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat „Zarnescu Alina-Alexandra”, cu sediul în Onești, str. George Calinescu, bl. 3, sc. A, ap. 7, jud. Bacău, în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 2291/10.12.2020, definitivă prin neapelare, pronunțată în dosarul nr. 6917/270/2019 al Judecătoriei Onești, încuviințată prin Încheierea nr. 595/23.03.2023, pronunțată în dosarul nr. 1810/270/2023 al Judecătoriei Onești.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: somatie emisă de B.E.J. Voiculescu Cosmin în favoarea creditoarei NISTOR (fosta Cheșcheș) OANA-ELENA.

Imobilul urmarit a fost evaluat la pretul de 244.400 Lei, de către S.C. EVALUARI IMOBILIARE SOLUTION S.R.L., CUI 24176544, cu sediul în Onești, str. Stirenului, nr. 16, ap. 16, jud. Bacău, raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 10.10.2023 la sediul organului de executare, urmând a fi afișată la sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet www.executori.ro.

Cheltuielile de afișare și publicare vor fi avansate de creditorul urmaritor și vor fi preluate din pretul bunului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumparare**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) C. proc. civ., ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

Executor Judecătoresc,
VOICULESCU COSMIN