

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN



sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin,  
apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț  
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com  
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233  
CIF RO 25 877 576  
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31 536 825

Dosar executare nr. 2141/2023

10.10.2023

**PUBLICAȚIE**  
**DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II**

1 Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de  
pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numă-  
rul 33, blocul I3, parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, cod  
poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 2141/2023 din data de 17.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2141 din  
data de 17.05.2023, având creditor pe KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO31 146 473, cu  
sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România  
(prin BALAN, BURCIU SI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost SOCIETATEA CIVILĂ DE  
AVOCAȚI BALAN SI ASOCIAȚII, CIF RO 27 122 921), iar debitori pe :

10 –dl. ALMĂȘANU Dorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tarcău – Satul Brateș, Jude-  
țul Neamț, România;

– dna. ALMĂȘANU Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tarcău – Satul Brateș, Ju-  
dețul Neamț, România,

15 în baza Contract de ipotecă nr. 10 din 30.05.2008 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA)  
autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1105 din 30.05.2008 (emitent: SPN – MĂRȘU  
MARIA – BĂLUȚ MARIA LILIANA), cu:

1. anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 1105 din 30.05.2008 (emitent: SPN – MĂRȘU  
MARIA – BĂLUȚ MARIA LILIANA);

20 2. anexa Contract de Credit nr. 63(2629740) din 30.05.2008,  
asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 27.03.2017 (cedent: BRD – GROUPE SOCIETE  
GENERALE SA; cesionar: creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA),

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
07.11.2023 ora 10 : 00, la sediul BEJ Vasiliu Constantin, va avea loc vânzarea la licitație publică a  
bunului

30 imobil constituit din teren intravilan, in suprafata de 5.467 mp, impreuna cu constructia edificata  
pe acest teren C1 - casa de locuit (P+M), in suprafata construita la sol de 106 mp, compusa din parter cu 1  
bucatarie, 1 baie, 2 camere, 1 hol, casa scarii, 1 terasa si mansarda cu 3 camere, 1 baie, 1 hol, casa scarii si 1  
balcon, nr. carte funciara 50055; nr. cf vechi 1000/N; nr. cadastral 50055 si 50055-C1; număr cadastral  
vechi 1139; adresă Comuna Tarcău – Satul Brateș, Județul Neamț, România; proprietari: ALMĂȘANU  
Dorin - pentru teren si constructia C1 si ALMASANU Mihaela - doar pentru constructia C1,

la prețul de 222 000 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 296 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

35 Imobilul urmarit este grevat de ipoteca in favoarea creditorului urmaritor KREDYT INKASO IN-  
VESTMENTS RO SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
40 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
45 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
50 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
55 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
60 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO36  
65 BREL 0002 0007 8360 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25 877 576, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 200 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
70 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
VASILIU CONSTANTIN

