



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 936/EX/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 05.10.2023, ora 10:10

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 2833/243/2022 al Judecătoriei Hunedoara** și somația imobiliară emisă în 04.07.2022 și ținând cont că debitorul **BEJAN MIRCEA-OVIDIU**, cu dom/sediul în Str.Avrăm Iancu nr.10, bl.C2, sc.B, et.10, ap.65, Mun.Hunedoara, jud.Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în această sumă datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 2008621251/2008 modificat prin actul adițional aferent, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2735 din 15.08.2008 modificat prin actul adițional aferent și contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2246 din 23.12.2019 modificat prin actul adițional aferent, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 07.11.2023, orele 13:10, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Hunedoara, str. Avram Iancu, nr. 10, bl. C2, ap. 65, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 45,63 mp compus din două camere, bucatărie, cameră, baie și hol și înscris în CF 60260-C1-U32 Hunedoara, nr. top. 2064/104/65.

Prețul de evaluare este de 134273 lei respectiv 27424 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 100704,75 lei respectiv 20568 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Această ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

