



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851  
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954  
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 180/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 02.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.10.2023, orele 14:00, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BORCA IOAN, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, STR. Valea Frumoasei, bl.6, sc.A, et.4, ap.14, județul Alba, cotă 1/1 apartament compus din 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 debara, 2 holuri, 2 bai, balcon, având 9,32% parti indivize comune, terenul aferent se afla înscris în CFE 71489-cota de teren Statul Roman, situat în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl.6A, et.4, ap.14, Alba, în suprafață de 86.70, având număr cadastral/topografic nr. top 214/9/XIV, înscris în cartea funciară numărul 71489-C1-U3 (CF vechi 23500) a localității Sebeș, Alba, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.11.2019: imobil apartament 4 camere, 1 bucatarie, 1 debara, 2 holuri, 2 bai și balcon, în suprafața de 86,70 m.p., terenul aferent se afla înscris în CFE-71489-cota de teren Statul Roman, la cererea creditorul **PATRIA BANK**, cu sediul în Municipiul București, SOS. PIPERA, NR.42, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, ET.7,8,10, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat de BNP Bucur Cosmina Eugenia sub nr. 244/21.04.2008**, **Contract de credit nr. 106/21.04.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca creditoarei din prezentul dosar de executare silită și notarea urmaririi silită dosar executare silită nr. 194/2022 BEJ Raducanu Cecilia Camelia în favoarea creditoarei Popp Larisa Antonela

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen II este de 246.750,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (329.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 867/2022/04.03.2022 realizat de expertul ANTEVO SRL, număr legitimație marin.muntea@anteva.ro, 0771510208. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sebes, la sediul Primăriei Sebeș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81EGNA101000000737194 deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 02.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.



Executor judecătoresc,  
MISCOCI Dorina Anca

*Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!*