



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BENESCU CATALIN MANUEL

Buftea, B-dul Mihai Eminescu, nr.1, Bl.R1, Sc.E, ap.10, Jud.Ilfov
tel/fax: 031/101.73.93; 0724.722.398
e-mail: bejbenescu@yahoo.com

Dosar nr.1/2022
Data 04.10.2023
Dosar Instanta 1988/284/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul BENESCU CATALIN-MANUEL, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Buftea, B-dul Mihai Eminescu, Nr.1, Bl.R1, Sc.E, Et.2, Ap.10, Jud.Ilfov,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 C.Pr.Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **27.10.2023, ora 11.00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatesc Benescu Catalin Manuel din Buftea, B-dul Mihai Eminescu, Nr.1, Bl.R1, Sc.E, Et.2, Ap.10, Jud.Ilfov, vanzarea la licitatie publica a imobilului, apartament, in suprafata de 51,52 mp, compus din camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, sas, vestibul si logie, situat in Buftea, str.Studioului, nr.3, bl.A4, et.4, ap.17, Judet Ilfov, inscris in C.F.nr.9550 a Localitatii Buftea, proprietatea numitilor ANGHEL ZOEIA si ANGHEL CONSTANTIN, la cererea petentei ANGHEL ZOEIA, cu domiciliul in Buftea, Str.Studioului, nr.3, bl.A4, et.4, ap.17, Judet Ilfov, prin procurator URDUBAN DUMITRU, in baza incheierea din data de 19.10.2021, pronuntata de Judecatoria Racari, in dosarul nr.1988/284/2020.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei este in cuantum de 36.000,00 euro, echivalentul a 178.009,00 lei;

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 (3) C.Pr.Civ. si afisata la data de 04.10.2023 la sediul Biroului executorului judecatesc urmand a se afisa la sediul Primariei Buftea, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Buftea, incheindu-se in acest sens procese-verbale.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. si in conformitate cu art.839 (4) C.Pr.Civ..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit art.768 (1) C.Pr.Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul RO52 BTRL 0500 1202 K805 1700 deschis la Banca Transilvania, titular Birou Executor Judecatesc Benescu Catalin Manuel, CIF 20088288.

In conformitate cu dispozitiile art.768 alin.2 C.Pr.Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un nr. de 1 pagini.

Executor Judecatesc,

