



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 458/60412/2016

Dosar instanta: 2823/213/2012

Data: 30.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova - 200420, str. Dezrobirii, nr. 1D, et.1-3 Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de staruinta formulata de creditorul **EOS Credit Funding BI Dac**, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, et.7, sector 2, reprezentata de catre EOS NEXT SERVICES SRL, pentru punerea in executare a titlurilor executorii: **Contract Ipoteca Nr.858 din 10.07.2007; Contract de fidejusiune nr. 378 /2/10.07.2007**, incuviintate prin Incheierea din data de 19.12.2012 a Judecatoriei Corabia in dosarul nr. 2823/213/2012 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 21.01.2013, emisa de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **MALOTEA Cristian** cu domiciliul in Corabia - 235300, Str. Matei Basarab, nr. 11A, Judetul Olt si **TITIRICA (MALOTEA) Marcela** cu domiciliul in Sat Garcov - 237190, Str. Principala, nr. 28, Comuna Garcov, Judetul Olt, respectiv asupra bunului imobil situat in Corabia - 235300, Str. Carpati, bl. D5, sc. 1, et. 3, ap. 16, Judetul Olt compus din 3 camere si dependintele aferente, imobil inregistrat in C.F. nr. 50140-C1-U18 Corabia, nr. cadastral 50140-C1-U18, proprietatea Malotea Cristian si TITIRICA (MALOTEA) Marcela, pentru suma 28.707,17 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 8.024,06 Lei, reprezentand credit, dobanzi penalitati, suma ce se actualizeaza pana la achitarea integrala a debitului, onorariu si cheltuieli de executare silita.

In conformitate cu disp. art.504 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 23.10.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Corabia - 235300, Str. Carpati, bl. D5, sc. 1, et. 3, ap. 16, Judetul Olt, imobil inregistrat in C.F. nr. 50140-C1-U18 Corabia, nr. cadastral 50140-C1-U18, compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 45 mp impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta tuturor proprietarilor; precum si dreptul de folosinta asupra cotei de 13 mp din terenul aferent intregului imobil, atribuit pe durata existentei constructiei, proprietatea Malotea Cristian si TITIRICA (Malotea) Marcela.

Valoarea imobilului este de 82.200,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatiei este de 61.650,00 Lei, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiza.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 504 alin. 1 pct.10 Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii, cu exceptia creditorilor care au creante in rang util si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul in coproprietate pe cote parti, trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **6.165,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Conform art.509 alin. 5 C.proc.civ, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor C.proc.civ si C.proc.civ.

Emisa astazi, 30.08.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

