



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 2505 V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail: office@executormorari.ro  
DOSAR: 1872/2021  
Data: 05.10.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatesc Iosif Nicolae POPAN având în vedere titlul executor reprezentand Contract de credit nr. RQ18100331034494 din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 din data de 05.11.2018, Act aditional nr. 2 din data de 22.05.2019, Act aditional nr. 3 din data de 06.09.2019, Act aditional nr. 4 din data de 29.11.2019, Act aditional nr. 5 din data de 21.07.2020, Act aditional nr. 6 din data de 16.11.2020, Act aditinoal nr. 7 din data de 29.04.2021, Contract de Ipoteca imobiliara nr. 163 din data de 04.10.2018 autentificat de catre SPN Capusan-Stoica prin Incheierea de autentificare nr. 5769 din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 6899/29.11.2019, Act aditional nr. 2 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 2621/21.07.2020, Act aditional nr. 3 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 4656/16.11.2020, Contract de fideiusiune nr. 163 A din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 din data de 29.11.2019, Act aditional nr. 3 din data de 21.07.2020, Act aditional nr. 4 din data de 16.11.2020, Act aditional nr. 5 din data de 29.04.2021, Contract de ipoteca mobiliara -universalitate de bunuri mobile si de creanta- nr. 163 B din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 din data de 22.05.2019, Act aditional nr. 2 din data de 29.11.2019, Act aditional nr. 3 din data de 21.07.2020, Act aditional nr. 4 din data de 16.11.2020, Act aditional nr. 5 din data de 29.04.2021, Contract de ipoteca mobiliara nr. 163 C din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 din data de 29.11.2019, Act aditional nr. 2 din data de 21.07.2020, Contract de ipoteca mobiliara nr. 88 A din data de 21.07.2020 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii LAPOSI HORATIU și LAPOSI CARMEN GABRIELA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Bld. Bucuresti, nr. 24, ap. 5, județul Maramureș sunt obligati să plateasca creditoarei S.C. ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, județul Maramureș suma de 271.204,35 Euro reprezentând credit nerambursat datorat la data de 17.09.2021, dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit la care eurg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a creantei și 1.899,99 Lei reprezentând dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit si 21.712,49 lei cheltuieli de executare silita + 6.545 lei cheltuieli organizare licitatii + 1.400 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 25 luna 10 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): in CF teren in suprafata de 525 mp, casa P+1, casa, identificat in CF 100210 Baia Mare, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2556 Baia Mare) nr. top 1540/4, 1540/5-Baia Mare, 1540/4-C1, 1540/5-C2, situat in Baia Mare, str. Plugarilor, nr. 9, jud. Maramures, in fapt: teren in suprafata de 525 mp si Casa P si Casa P+E+M apartinand debitorilor LAPOSI HORATIU si LAPOSI CARMEN GABRIELA, pretul de pornire al licitatiei la suma de 1.028.325 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare (pretul de evaluare a fost stabilit la suma de 1.371.100 lei, conform raportului de evaluare), în contul

**adjudecatarului DOBOS VASILE CSABA, conform art. 850 (1) Cod Pr. Civilă, urmând a suporta în condițiile art. 851 (2),(3) Cod Pr. Civilă, eventualele scăderi ale prețului**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoreshti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf. cu art. 839 si 840 din Cod Proc. civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **05.10.2023**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**POSIȚIA COLAC POPAN**

