



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

**NICA GABRIEL**

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494  
telefon mobil: 0726 180 050, 0723 011 207, email: [executor.nica@gmail.com](mailto:executor.nica@gmail.com)  
CF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 599/2020

Data: 25 septembrie 2023

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 24 octombrie 2023, orele 13<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Buimăceni, com. Albești, jud. Botoșani, reprezentat de teren intravilan în suprafață de 2019 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta C1 – construcții de locuință compusă din 4 camere și dependințe și C2 – construcții anexe, cu nr. Cadastral 52256, înscris în CF nr. 52256 a com. Albești, **la prețul de 46.925,50 lei** (fără TVA echivalent a 9.500 euro) proprietatea **debitorilor CHELARU (ACTUALĂ OSTROPOLSKI) IULIANA LUCRETIA**, cu domiciliul în mun. Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 9, sc. D, ap. 7, jud. Botoșani și **CHELARU GHEORGHE**, cu domiciliul în sat Buimăceni, com. Albești, jud. Botoșani, care datorează **creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, prin KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în mun. Târgoviște, b-dul Independenței, nr. 2 C, jud. Dâmbovița, suma de **42562,03 lei cu titlu de creanță**, conform titlului executoriu: **Contractul de credit nr. RBRO5208316 din data de 31.05.2017 emis de Raiffeisen Bank**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 4431 lei.

**Prețul de începere a licitației reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații, de 93.851 lei, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod. proc. civ. (stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare din data de 03.06.2021 întocmit de SC CONADI VALUATION SRL prin evaluator Eugen Vlad). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 25.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei com. Albești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Botoșani.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor  
NICA

