



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Judetul Sibiu C.F. RO 45151836
cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1165 8997 RAIFFEISEN BANK SIBIU
tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: office@executormarin.ro

Dos.Exe.Nr. 486/2011
Sibiu, 25.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a XXII-a

Noi, Marin Daniel Vasile, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii De Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Piata Unirii, nr. 5, jud. Sibiu,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în ziua de **25.10.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul BEJ Marin Daniel Vasile din Sibiu, Piata Unirii nr. 5, et. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Petrosani, Str. Aviatorilor, bl. 46, sc. 1, et. 10, ap. 37, Judetul Hunedoara, înscris în CF nr. 60310-C1-U10, a localității Petrosani, cu nr top. (385/a/42/2/2,390/a/42/b/2/2)/I/X/37, reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața de 67 mp, situat în sudul Municipiului Petrosani, proprietatea debitoarei **MARIN Dorina**, cu domiciliul în Petrosani, Str. Aviatorilor, bl. 46, sc. 1, et. 10, ap. 37, Judetul Hunedoara, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gawn, SGN 1612, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, PRIN AVOCAT COLABORATOR GHEORGHE SEBASTIAN ANDREI**.**

Imobilul este reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața de 67 mp, situat în sudul Municipiului Petrosani.

Valoarea totală a imobilului este de 74.996 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Simona Pacioaga și comunicat debitorilor.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somație de plată în favoarea creditoarei.

Pretul de strigare începe de la suma de 56.247,00 Lei, pret diminuat cu 25% față de pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Simona Pacioaga.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 22073410 din data de 29.05.2007**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor, acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția BEJ Marin Daniel Vasile, în contul de indisponibilizări RO37 RZBR 0000 0600 1397 7621 deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul BEJ Marin Daniel Vasile, la Judecătoria Petrosani, la Primăria Petrosani, un exemplar s-a comunicat debitoarei, un exemplar s-a comunicat creditoarei.

Executor Judecătoresc
Marin Daniel Vasile

