



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Cornescu V. Adrian Vasile**

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921  
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar nr. 301/E/2012, preluat de la BEJ Dragan Costinel Romeo

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 301/E/2012**

Având în vedere titlurile executorii: contract pentru linie de credit (credit revolving) nr. 225/13.03.2007, contract de ipoteca nr. 248/23.04.2007, contract de fidejusiune (garantie personale) nr. 162/24.04.2009, bilet la ordin seria CECE3AD, nr. 0059514, avalizat de Vilculescu Irina-Camelia, emis la data 06.11.2009, la Tg Jiu, prin care **debitoarea Vilculescu Irina-Camelia cu domiciliul în oras Novaci, loc. Pociovalistea, judetul Gorj**, a fost obligată la plata sumei prevazuta în titlul executoriu, reprezentând contravaloare credit, dobanzi, comisioane, penalitati, conform contractelor mai sus amintite, sumă ce va fi actualizată la momentul plății efective, datorată creditoarei **CEC BANK SA** cu sediul în municipiul Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, sector 3, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/155/1997 și CUI RO361897, prin CEC BANK SA Sucursala Tg-Jiu, cu sediul în localitatea Tg-Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 14, judetul Gorj, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului J18/175/1997 și CUI 11852938, la care se adaugă și cheltuielile de executare efectuate până în prezent, în temeiul prevederilor art.: 504; 506; 507 Cod procedură civilă, se publică spre cunoștința generală ca se va vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitoarei:

1. Casa de locuit împreună cu o magazie și un grajd precum și terenul aferent, situat în orasul Novaci, localitatea Pociovalistea, judetul Gorj.

Proprietatea se compune din: casa de locuit împreună cu o magazie, un grajd și un teren aferent acestora, respectiv teren intravilan curți – construcții și arabil cu suprafața de 1000 mp din măsurătorile cadastrale din care 480 mp teren intravilan curți – construcții și 520 mp – teren arabil, împreună cu construcțiile:  
C1- cu destinația de casa de locuit cu suprafața construită la sol de 88 mp;  
C2- cu destinația de grajd cu suprafața construită la sol de 102 mp;  
C3- cu destinația de anexa gospodărească cu suprafața construită la sol 58 mp;

Imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 35165 Novaci (nr. CF vechi: 270), având număr cadastral 35165 (număr cadastral vechi: 387/1)

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciara nr. 3568 din data de 01.10.2010.

- Act contract de ipoteca nr. 2067/23.04.2007, emis de către BNP Claudia Parau, în vederea garantării creditului în valoare de 59.000 lei și a dobanzilor aferente în favoarea CEC Bank Sucursala Tg Jiu.

- Act administrativ reprezentat de somatia din data de 17.12.2015 emisa de BEJ Serban Sorin în dosarul de executare nr. 1371/E/2013 în favoarea SECAPITAL S.A.R.L.

**Prețul de începere a licitației este 53.250,00 lei, respectiv 75% din 71.000,00 lei** conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ciobanu Emanoil, anexat la dosarul de executare.

**Licitația va avea loc în data de 19.10.2023, orele 10:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să anunțe acest lucru executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligați să consemneze, în contul general de consemnare cu IBAN: **RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON**, deschis la **Garanti Bank SA - Sucursala Targu Jiu**, sau la orice alta institutie bancara, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și art. 564 Cod procedură civilă. De asemenea sunt dispensate de cauțiune persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

**Afisata azi : 22.09.2023**

