



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 26 / 2023

21 septembrie 2023

Dosar Judecătoria sector 5 - București nr. 2929/302/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ**

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului BORDEIAȘU IOAN, cu domiciliul în București, str. Izvorul Rece nr. 3, bl. S14, sc. A, et. 2, ap. 26, sector 4, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în București, str. Zăbrăuțiului nr. 7, bl. P4, sc. 1, et. 2, ap. 50, sector 5, proprietatea debitorului MIRCEA LENUȚA, CNP 2780721510038, cu domiciliul în București, str. Zăbrăuțiului nr. 7, bl. P4, sc. 1, et. 2, ap. 50, sector 5, custodiată la Penitenciarul de Femei din Târgșorul Nou, jud. Prahova, cerere formulată în baza titlului executor – sentința penală nr. 742/05.04.2022, pronunțată de Judecătoria sector 4 București – secția penală în dosarul 19453/4/2021, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 26/2023 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria sector 5 București prin încheierea pronunțată la data de 08.02.2023 în dosarul nr. 2929/302/2023,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 23 octombrie 2023, ora 11,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Zăbrăuțiului nr. 7, bl. P4, sc. 1, et. 2, ap. 50, sector 5, înscris în CF nr. 224131-C1-U26 la O.C.P.I. Sector 5, avînd alocat nr. cadastral 224131-C1-U26, compus din apartament cu o cameră și dependințe cu s.u. de 15,00 mp. + cotă indiviză de 1,21% din părțile și dependințele comune + teren aferent de 3,74 mp. cotă indiviză în folosință, proprietatea debitorului MIRCEA LENUȚA, la cererea creditorului BORDEIAȘU IOAN, de la prețul de 49.245,00 lei (RON) (echivalentul sumei de 10,000 EURO curs BNR), conf. încheierii de stabilire termen redus cu 50%.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cautiune participare licitație dosar 26/2023, suma de 4.924,50 lei (RON), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cautiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

Conform art. 845, alin. 9), din Codul de Procedură Civilă "(...)La termenul stabilit(...), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vîndut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații(...)".

EXECUTOR JUDECĂTORESC

