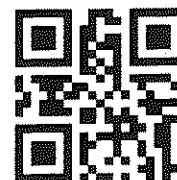


sediu Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 30566842

Dosar executare nr. 2319/2023

20.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2319/2023 din data de 29.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2319 din data de 29.03.2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., iar debitor pe dna. VOICU Daniela Carmen în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 20204560202 din 17.01.2021;
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 153 din 22.01.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 23.10.2023 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil detinut de VOICU Daniela Carmen, Apartamentul nr. 95 situat în Municipiul București, Strada Malcoci, nr. 3, bloc 46, scara 2, etaj 6, SECTOR 5, identificat cu număr cadastral 224721-C1-U65 înscris în Cartea Funciara nr. 224721-C1-U65 a loc. București Sector 5, compus din 3 (trei) camera și dependințe (bucătărie, baie, WC serviciu, camera, debara, debara, hol, vestibul) cu o suprafață utilă de 66,74 m.p., balcon în suprafață de 3,98 m.p., suprafața totală fiind de 70,72 m.p. conform relevu, împreună cu cota indiviză de 0,99% aferentă asupra părților din imobil care prin natura și destinația lor sunt de folosință comună, precum și cota indiviză de 9,53 m.p. aferent locuinței din terenul situat sub construcție identificat cu număr cadastral 224721 intabulat în Cartea Funciara nr. 224721 a loc. București Sector 5, cota atribuită, și care urmează regimul Legii nr. 18/1991 republicată.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 314 098 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31 409,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele: urmarire imobiliara la cererea B.E.J. OCHIAN DORU CATALIN, în dosar nr. 2319/2023 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., din data de 18.05.2023, pentru suma de 319.170,38 RON;

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2319/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU — CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Sectorului 5

4) la locul situarii imobilului urmarit, Apartamentul nr. 95 situat în Municipiul Bucuresti, Strada Malcoci, nr. 3, bloc 46, scara 2, etaj 6, SECTOR 5

5) la sediul primariei în a carei raza teritoriala este situat imobilul, PRIMARIA SECTORULUI 5

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

7) debitoarei dna. VOICU Daniela Carmen

8) organului fiscal local, Administrația Sector 5 a finanțelor publice

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU CATALIN

