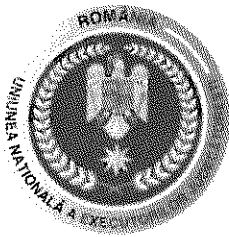
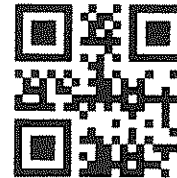


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29929113

Dosar executare nr. 588/2022

12.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.10.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip apartament cu 3 camere, bucatarie, camera, baie, 2 holuri, debara, 1 balcon, având o suprafață de 54,83 mp, având cota de bunuri indivize 7,58/100 mp și 26/343 mp teren; nr. carte funciara 71817-C1-U2 Cugir; nr. cf vechi 11046; nr. topografic 4503/22/XV; adresă *Strada Constructorului, numărul 5, blocul 5, scara B, apartamentul 15, Orașul Cugir, Județul Alba, România*; proprietari: dl. ROIBULEASA Dumitru, cota parte indiviză 1/1, dna. ROIBULEASA Cristiana, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – drept de ipoteca pentru suma de 20000 euro și dobanzi, comisionae, costuri aferente; sarcină în favoarea BANCPOST S.A., CIF 404 416 – urmarirea silita emisa de BEJ Dumitru Marius Vasile în dosar 69/2015 pentru suma de 42927,28 euro debit și cheltuieli; sarcină în favoarea PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 – urmarirea silita emisa de executor judecătoresc Marin Vasile pentru suma de 5912,58 CHF debit și 2686,20 lei reprezentând cheltuieli de executare; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – urmarirea silita emisa de executor judecătoresc Tamas Ovidiu Nicoale pentru suma de 1574,20 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silita; sarcină în favoarea „BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂNĂȘESCU GEORGE-DORIAN”, CIF RO 30 021 072 – somatie imobiliara de plata în dosar 63/2011 emisa de executor Tanasescu George Dorian din cadrul Corpului executorilor International Leasing IFN SA pentru suma de 82859,24 lei la care se adauga chelt în suma de 594 lei în favoarea creditorului sc International Leasing IFN SA; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silita în prezentul dosar de executare silita; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând adresa de înscriere creanta depusa la dosarul executiional la data de 13.04.2023 emisa de executor judecătoresc Romanesse Diana Elena în dosar 69/2015 pentru suma de 40.656,89 euro debit în favoarea creditorului EuroBank SA] la prețul de 98 312 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 196 624 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670,

cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitorilor:

— dl. **ROIBULEASA Dumitru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constructorul, numărul 5, scara B, etajul 3, apartamentul 15, Orașul Cugir, Județul Alba, România;

— dna. **ROIBULEASA Cristiana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constructorul, numărul 5, scara B, etajul 3, apartamentul 15, Orașul Cugir, Județul Alba, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 2558 din 29.12.2006;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2558/IPO din 28.12.2006 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL POPESCU CONSTANTIN), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 29.12.2006,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 08.11.2022 (subiecți: debitor dl. ROIBULEASA Dumitru și debitor dna. ROIBULEASA Cristiana) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 3484/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 07.10.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 6493/176/202207.10.2022

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 196 624 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă licitația va începe de la **pretul de 50% din valoarea de evaluare**. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire a acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 588/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 12.09.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Cugir, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Alba Iulia, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

