



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

Dosar de executare nr.132/IC/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 132/IC/2022
Emisa in data de 21.09.2023

Noi, Ionescu Claudia Cristina - executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea .

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 c.pr.civ., ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:
in data de 23.10.2023, orele 13:00 va avea loc in Panciu, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea, la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, vânzarea la licitație publica a bunului imobil situat in loc. Adjud, sat Adjudu Vechi, jud. Vrancea, intabulat in CF nr. 51086 Adjud, Nr. Cadastral 51086, imobil compus din: teren intravilan, in suprafata totala de 315 mp, Tarla 18, Parcela 360 si constructiile aflate pe acest teren: C1-constructii de locuinta , casa de locuit compusa din 3(trei) camere, bucatarie, baie hol, suprafata construita la sol:79 mp, avand Nr. Cadastral: 51086-C1, proprietatea debitoare/garant ipotecar PAVEL Mariuca, cu domiciliul in ADJUD - 625101, sat Adjudul Vechi, str. Ciobanului, nr.3, Judetul Vrancea si debitorului/ garant ipotecar HARPA(fost Pavel) Mihai (mostenitor al def. Pavel Ion, care a avut calitatea de garant ipotecar),cu domiciliul in sat Pietris, com. Deda, nr.59A, jud. Mures.

Executarea silita se face in prezentul dosar executational, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2666/23.02.2016, ROONRC.J40/2666/2016, cod unic de inregistrare RO35698810, cu sediul social in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Corp C, Cladirea The Landmark, Sector 1 si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Metropolis Center, str. Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, Bucuresti, in vederea recuperarii sumei totale de 38.125,79 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.304,80 Lei, suma compusa din 38.125,79 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit principal, dobanzi si comisioane si 9.304,80 Lei cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu CONTRACT DE CREDIT nr. RFI13645771977/ 22.08.2008 modificat prin Act Adititional din data de 19.10.2010, garantat prin CONTRACT DE IPOTECA autentificat sub nr. 3279/ 22.08.2008 la BNP Munteanu Simona Daniela, a Incheierii din data de 11.07.2022 emisa de catre BEJ Ionescu Claudia Cristina prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silita, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din data de 28.06.2022 a Judecatoriei Adjud.

Imobilul urmarit silit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Contract de Ipoteca nr.952 din 19.03.2007;se noteaza interdictie de instrainare+grevare de catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810(provenita din conversia CF 4291) notat sub nr.1013/20/03/2007;
2. Intabulare drept de Ipoteca, Valoare:11526 EUR, notat de catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810(provenita din conversia CF 4291)+dobanzi+comisioane+costuri; sub nr.1013/20/03/2007;
3. Contract de Ipoteca nr.3279 din 22/08/2008;se noteaza interdictia de instrainare+grevare+dezmembreare+construire+servituti de catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT, CIF:35698810(provenita din conversia CF 4291) sub nr. 4000/25/08/2008
4. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25550 EUR; notat de catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810(provenita din conversia CF 4291)+DIBANZI+COSTURI+COMISIOANE, sub nr.4000/25/08/2008;
5. Act administrative nr.85 din 07/01/2013 emis de BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA; se noteaza urmarire silita imobiliara, pentru suma de 26440,48 euro reprezentand credit si dobanzi+suma de 6811 lei, reprezentand onorariu executor judecătoresc, la insistenta creditoarei Raiffeisen Bank SA, notat sub nr.1308/01/02/2013;
6. Hotarare judecătoreasca nr.DOSAR EXECUTARE 132/IC/2022, DIN 28/06/2022 emis de Judecatoria Adjud; se noteaza urmarire silita imobiliara, instituita de Bej Ionescu Claudia Cristina, pentru suma de 38125,79 Euro, debitoare PAVEL Mariuca, la insistenta creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL; notat sub nr. 23420/06/10/2022;
7. Act Administrativ nr.75211/679, din 15/07/2022 emis de SPCLEP Panciu;Hotarare judecătoreasca nr.1661/173/2022 din 28/06/2022 emis de Judecatoria Adjud;Act Notarial nr.CM nr.42 suplimentar la CCM nr.37 din 09/09/2010 emis de NP VERONICA CHIRIAC;se noteaza urmarire silita imobiliara, instituita de BEJ Ionescu Claudia Cristina, pentru suma de 38125,79 Euro, asupra cotei de 3/8, debitor Harpa Mihai(fost Pavel)Mihai, la insistenta creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, notat sub nr. 27384/09/12/2022.

Pretul de pornire la licitație este de 16002,25 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (de 213363 lei) imobilul urmarit silit fiind evaluat prin raportul de expertiza intocmit de catre expert evaluator ing.Seciu Nicolae cu sediul in Focsani, str. Mare a Unirii nr.24A, ap.4, jud.Vrancea, deus la dosarul executational. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul din raportul de evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839, art. 846, alin.8, Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecătoresc ,locul tinerii licitatii, transmisa in vederea afisarii, la sediul Judecatoria Adjud, la sediul Primariei loc. Adjud, jud.Vrancea si la locul unde se afla imobilul.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzarea la licitatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, cu respectarea dispozitiilor art.844 c.pr.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul de consemnari nr. RO42 BTRL RONC ONSP B164 7001- deschis la BANCA TRANSILVANIA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, sau in contul de consemnari nr. RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184-deschis la Raiffeisen Bank SA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de 16002,23 lei, reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc la Biroul Executorului Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea, conform dispozitiilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Județul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu prevederile art.844 Cod Procedura Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.(2) Cod Procedura Civilă și art.768,alin.2 Cod Procedura Civilă creditorii urmăritori sau intervenienți, nu au obligația, dacă au rang util de preferință, de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Potrivit dispozițiilor art.844,alin.(3) Cod Procedura Civilă sunt dispensate de garanția de participare persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicitate de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina și afișată în data de 21.09.2023 la locul licitației situat în Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea.

În conformitate cu prevederile art.840 Cod Procedura Civilă, câte un exemplar din prezenta publicitate se va comunica:

- 1)- creditorilor B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2666/23.02.2016, ROONRC.J40/2666/2016, cod unic de înregistrare RO35698810, cu sediul social în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Corp C, Clădirea The Landmark, Sector 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Metropolis Center, str. Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, București
- 2) - debitorului/garant ipotecar PAVEL Mariuca, cu domiciliul în ADJUD - 625101, sat Adjudul Vechi, str. Ciobanului, nr.3, Județul Vrancea;
- 3) - debitorului/ garant ipotecar HARPA(fost Pavel) Mihai (mostenitor al def. Pavel Ion, care a avut calitatea de garant ipotecar),cu domiciliul în sat Pietris, com. Deda, nr.59A, jud. Mureș;
- 4) - AFP Adjud- organ fiscal local ;
- 5)- Direcția de impozite și taxe locale Adjud, jud.Vrancea;

În conformitate cu prevederile art.839,alin(3) și (4) Cod procedura civilă, câte un exemplar din prezenta publicitate se va afișa la:

- 1) -la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, cu sediul în Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, Județul Vrancea;
- 2) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Adjud
- 3) - la locul situării imobilului urmărit, respectiv sat Adjudul Vechi, str. Ciobanului, nr.3, Județul Vrancea;
- 4) - la sediul Primăriei Adjud, jud.Vrancea, în a cărei rază teritorială este situat bunul imobil;
- 5)- Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.unejr.ro).

Deasemenea, în condițiile art .35,alin.2 din Lg.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor judecătorești(www.unejr.ro). Prezenta publicitate de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini

Executor judecătoresc
Ionescu Claudia Cristina