



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Dosar nr. 47/2023
Dosar Instanta nr. 4834/212/2023

Nr.47/20.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Biroul Executorului Judecătoresc MENAEF CRISTIAN, prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian, cu sediul in Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 0438 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania in data de 07.12.2018, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numarul 7/2012,

Potrivit dispozitiilor art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **24.10.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Menaef Cristian din Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Eforie Nord, Str. Tudor Vladimirescu, sc. A, et. 7, ap. A62, Judetul Constanta, respectiv apartament in suprafata utila de 46,38 mp si suprafata totala de 61,36 mp, compus din doua camere, dependinte si teren aferent in suprafata indiviza de 19,12 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 102237-C1-U98, nr. cadastral 102237-C1-U98**. Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **BRAILOIU Tit Liviu**, cu domiciliul in Eforie Sud, Str. Mihai Eminescu nr. 6, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Constanta.

Licitatia incepe de la pretul de 55.000 Euro (echivalentul in Lei la cursul BNR din ziua platii), reprezentand 100 % din valoarea stabilita conform raportului de expertiza intocmit de Expertul Tehnic Judiciar Draghici Constantiu Leonard in baza art. 836 NCPC. In conformitate cu art. 846 alin. (5) NCPC *“Executorul va oferi apoi spre vanzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț”*.

Persoanele care doresc să participe la licitatie vor prezenta, in scris, oferte de cumparare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare inainte de data licitației la fax **0241 486 042**, email: **office@bejmenaef.ro** sau la sediul **BEJ MENAEF CRISTIAN**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția **BEJ MENAEF CRISTIAN**, în contul deschis la **LIBRA INTERNET BANK - Suc. Constanta, cod IBAN RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 (Lei)**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MENAEF CRISTIAN**

