



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 161/CMC/2023
Dosar Instanta nr. 10023/196/2023

(C.P.C. modificat la data de 05.02.2016)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 161/2

Emisa azi 21.09.2023

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria BRAILA in dosarul nr. 10023/196/2023 si a titlurilor executorii constand in contract de credit de consum nr. GL/7442 din data de 20.12.2019, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 785/20.12.2019 de catre BNP Murgu Mihaela-Elena, prin care se dispune obligarea **debitoarei BRUMA Mirela**, cu domiciliul in Braila - 810534, Str. Hipodrom nr. 31, bl. MAN, sc. B, et. 2, ap. 11, Judetul Braila la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul in Constanta - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta si cu sediul secundar in Municipiul Galati, B-dul George Cosbuc nr. 3A, Judetul Galati, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 18.10.2023 ora 09:30 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila - 810534, Str. Hipodrom nr. 31, bl. MAN, sc. B, et. 2, ap. 11, Judetul Braila**, (fosta str. Albinei nr. 27, bl. 45, sc. B, et. 2, ap. 11) constand in apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 51,41 mp impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele imobilului bloc, inregistrat in CF nr. 78940-C1-U7 Braila, avand nr. cadastral 78940-C1-U7, aflat in proprietatea BRUMA Mirela. Pretul de evaluare al imobilului este de 165.000,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 123.750,00 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita conform raportului de expertiza imobiliara intocmit de expert evaluator PFA DEJU Bogdan Ionut in data de 18.08.2023. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Braila - BCPI Braila de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria in favoarea creditoarei ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT(LUXEMBOURG) S.A., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ MUNTEANU Paraschiva Laura in favoarea creditoarei COLIBRI CREDIT IFN S.A. GALATI, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria in favoarea creditoarei EOS INVESTMENT RO GMBH, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inregistrat in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro>.

