



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BĂȚĂILA VLAD**

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

**Dosar de executare nr. 91/2012**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 02**  
**Emisa azi, 01.09.2023**

Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1,

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. (1) C.proc.civ., și având în vedere cererea de stabilire termen de licitație, formulată de creditoarea Credit Europe Bank NV Olanda prin mandatar Credit Europe Ipotecar IFN S.A., prin mandatar S.C. Colectare Recuperare Creante CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. Anchor Plaza, et. 12, Corp B, Sector 6, **aducem la cunostinta generala ca in data de 27.09.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vanzarea la licitație publica a imobilului situat în București - 052608, Str. Baciului nr. 18, bl. 7, sc. 2, et. 3, ap. 33, Sector 5, identificat prin C.F. Nr. 225416-C1-U11, având Nr. cadastral 225416-C1-U11 a loc. București-Sector 5, reprezentând apartament compus din (2) doua camere de locuit și dependințe, cu o suprafața utilă de 36.06 mp., precum și cota parte indiviză aferentă spațiilor comune ale imobilului - bloc, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafața de 11,20 mp., la prețul de 22.500 EURO (echivalent în lei la curs BNR din ziua plății), reprezentând 75% din prețul inițial, stabilit în raportul de evaluare Nr. 1228/07.11.2019, proprietatea debitorilor BULBASA Sorin și PASLARU (fosta BULBASA) Mihaela ambii cu domiciliul în București - 052608, Str. Baciului nr. 18, bl. 7, sc. 2, et. 3, ap. 33, Sector 5, ce datorează creditoarei Credit Europe Bank NV Olanda prin mandatar Credit Europe Ipotecar IFN S.A., prin mandatar S.C. Colectare Recuperare Creante CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. ANCHOR PLAZA, et. 12, Corp B, Sector 6, suma de 48.054,58 Euro (Echivalent în Lei la curs BNR din ziua plății) și 527,07 Lei, reprezentând debit restant comunicat de creditoare la data de 05.05.2020, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de Facilitate de Credit și de Garanție Nr. 107071/04.09.2008, completat prin Anexa 1 și Contract de Ipoteca aut. sub nr. 1115/04.09.2008 de BNP FLOREA NECULAI.**

Imobilul este grevat cu următoarele sarcini: Intabulare, drept de IPOTECA în valoare de 57.950 EURO + dobanzile aferente, comisioane și alte sume și notarea interdicției de instrainare, dezmembrare și grevare în favoarea Credit Europe Ipotecar IFN SA; În baza contractului de cesiune de creanțe FN, încheiat la data de 31.03.2009, se înscrie provizoriu (pană la prezentarea înscrisului original sau a copiei legalizate conf. art. 47 din L7/1996) transferul dreptului de ipotecă și a interdicțiilor de instrainare și grevare, asupra bunului imobil de sub PI1, în favoarea Credit Europe Bank NV, ipotecă înscrisă prin încheierea nr.398574/2008, cedent Credit Europe Ipotecar IFN SA, cesionar - Credit Europe Bank NV; Înscris, somatie de plată până la concurența sumei de 58.236,17 Euro, la care se vor adăuga dobanzile ce se calculează până la achitarea integrală a debitului, precum și cheltuieli de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 504 C.proc.civ. și urmează a fi afișată la sediul biroului nostru, respectiv locul desfășurării licitației, la sediul Primăriei Sectorului 5 București, la locul situării imobilului urmărit, la sediul Judecătoriei Sectorului 5 București, și va fi comunicată partilor dosarului executiv, creditorilor urmăritori și/sau intervenienți înscrisi în cartea funciara, încheindu-se în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare, urmează a fi făcută și prin intermediul Platformei REPES



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BĂȚAILA VLAD**

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

(Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite), tinuta de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte executorului, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 3.000,00 EUR (echivalent in lei la curs BNR din ziua platii), in contul RO28BREL0002000715110101 deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, in conformitate cu art. 506 C. Proc. Civ..

In conformitate cu dispozitiile art. 506 alin. (2) si alin. (3) C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost emisa azi 01.09.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „Bataila Vlad”, contine doua pagini si s-a emis in 8(opt) exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 504 C.proc.civ. .

**Executor Judecatoresc,**  
**Bataila Vlad**



B.S.