



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

D.ex.B.E.J.nr.749/2011,750/2011 și 751/2011
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 97/749,750 și 751/14.09.2023

Subsemnata MEREUTA LACRAMIOARA, executor judecătoresc în cadrul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 nov., sc. B, et. 1, ap. 5, județul Iași

Având în vedere că prin cererea de executare silită se solicită executarea silită a **titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 72/6676/22.06.2007, a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3837/22.06.2007 și a contractului de fidejusiune nr. 72/6676/A din data de 01.09.2009 și contractul de credit nr. 100/10340/18.09.2007, a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 6080/19.09.2007 și a contractului de fidejusiune nr. 100/10340/A din data de 11.09.2009 în dosarul de executare nr. 751/2011**, executare silită încuviințată prin Încheierea 4279/866/2011 a Judecătoriei Pâncani, pronunțată în dosarul de executare nr. 749/2011, dosarul nr. 4282/866/2011 a Judecătoriei Pâncani, în dosarul de executare nr. 750/2011 și Încheierea nr. 4277/866/2011 a Judecătoriei Pâncani în dosarul de executare nr. 751/2011, în care **debitorii BOGZA GELU și BOGZA LUMINITA** cu domiciliul în Pâncani, str. Moldovei, nr. 53, județul Iași sunt obligați să plătească către **creditoarea intervenientă, TONESCU FINANCE S.a.R.L., reprezentată conventional de către Avocat SUZANA IVANCEA**, cu sediul procedural ales în București, Str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B, Sector 2, Globalworth Campus, Clădirea C, et. 3, **care s-a subrogat de drept în toate drepturile și obligațiile deținute anterior de BANCA COMERCIALA ROMANA**, față de debitorii garanți ipotecari, pentru suma de 166.698,02 Lei în dosarul de executare nr. 749/2011 + 88.805,53 Lei în dosarul de executare nr. 750/2011 + 156.826,34 Lei în dosarul de executare nr. 751/2011, la care se va adăuga și suma de 1338 Lei reprezentând c/v expertiză tehnică extrajudiciară și conform Procesului-verbal 1/749,750,751/2011 din data de 15.09.2011 și 16.09.2011 și a Procesului-verbal de situație 749,750,751/2011 din data de 02.11.2011 și 07.11.2011, acte de executare întocmite în temeiul art. 371 ind. 7 V.C.P.C. la stăruința creditoarei,

În temeiul art. 504 și art. 509 V.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de 12.10.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, vânzarea la licitație publică, cu strigare a imobilului situat în:

- Pâncani, str. Moldovei, nr. 53, județul Iași, fiind reprezentat de parcela de teren cu suprafața totală de 1000 mp pe care se afla amplasată construcția C1 cu destinația casă de locuit de sc=211,09 mp, compusă din parter cu su=164,16 mp, compus din 8 încăperi și etaj cu su=185,71 mp compus din 8 încăperi, având nr. Cadastral 360, nr. Carte Funciara 62966 și CF vechi 698 a localității Pâncani, așa cum reiese din Încheierea nr. 20455/16.11.2011 a BCPI IASI, și construcția C2, neintabulată, edificată pe fundație de beton armat, prevăzută cu subsol de aproximativ 75 mp (destinația pivniță cu crama, din zidărie de piatră, cu stalpi de susținere din beton armat), având regim de înălțime S+P+M, din zidărie de cărămidă și boltari, fiind acoperită cu tablă tip Tegola, de culoare verde, izolată termic cu polistiren, tamplărie PVC cu geamuri termopan, racordată la utilități. Construcția C2 este compusă din parter cu living, două holuri, două dormitoare și mansardă necompartimentată, fiind turnată doar șapă și fiind făcută izolația planșeului, imobil aflat în proprietatea debitorilor BOGZA GELU și BOGZA LUMINITA, cu domiciliul în Pâncani, str. Moldovei, nr. 53, județul Iași.

Pretul de pornire la vânzare este de 723.236,62 Lei, pret compus din 462.647,25 Lei reprezentând 75% din 616.863 RON, pret stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară 749,750 și 751/06.01.2012 pentru construcția C1 și teren și 260.589,37 lei 75% din 75.000 euro, adică 347.452,50 Lei, la un curs BNR din data de 13.12.2017 de 4,6327 Lei pentru un euro, pret stabilit prin acordul partilor pentru construcția C2.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor deceda din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus însoțite de recipisă/OP-ul, prin care dovedesc consemnarea în contul de consemnare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

cu codul IBAN RO12 BRDE 240S V525 5432 2400 deschis la BRD-Groupe Societe Generale sau în contul cu codul IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, deschis la Libra Internet Bank, conturi de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc Mereuta Lacramioara, CIF. 44840492, a unei cautiuni garantie de participare, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 72.323 RON si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil, daca licitatorul vine prin reprezentant legal.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de art. 563 si art. 564 V.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Judecatoria Pascani, la Primaria Pascani, la locul situarii bunului supus vanzarii silite, in Registrul Eletronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite si in ziua de 14.09.2023 la sediul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA din Municipiul Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 nov., sc. B, et. 1, ap. 5, judetul Iasi.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

