



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3666/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 23.08.2023**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală faptul că, în data de **21.09.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament situat în Sector 6, Str. Delinești, Nr. 6, Bl. M11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, București, având număr cadastral/topografic 222617-C1-U8 (Nr. cadastral vechi 290/9), înscris în cartea funciară numărul 222617-C1-U8 (Nr. CF vechi 45798) a localității Sector 6, București, compus din 4 (patru) camere și dependințe (bucătărie, baie, wc, hol, vestibul, balcon= 2,58 mp), în suprafața utilă de 58,72 mp și suprafața totală de 61,30 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra partilor și dependințelor comune ale imobilului bloc, în cota parte și cu terenul aferent apartamentului în cota parte de 8,26 mp atribuit în folosința pe toată durata existenței construcției, proprietatea debitorului **BADEA CATALIN**, CNP 1810911150451, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Str. Delinești nr. 6, bl. M11, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sector 6, (în prezent decedat) prin curator special **ALEXE I. IOLANDA-ECATERINA**, cu sediul în București, Str. Magura Vulturului, Nr. 51, Bl. 116A, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Sector 2, la cererea creditorilor urmăritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Floreasca, Nr. 246C, Clădirea Sky Tower, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit pentru bunuri imobile nr. RBRO6379942/ 20.11.2018, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 4638/ 22.11.2018 de către NP Amzulescu Marius** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în favoarea BRD - GSG - AGENTIA PERSONAL TURN;
- drept de ipoteca în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **271.439,25 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (361.919,00 Lei, echivalentul a 73000,00 euro la cursul BNR din 25.05.2023 de 1 euro = 4,9578 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. EXE23_015/31.05.2023 realizat de expertul ESPACO REAL ESTATE SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106** deschis în Lei la Libra Internet Bank, deschis în Lei la Libra Internet Bank NERVA TRAIAN, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației** imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 23.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor RAIFFEISEN BANK S.A.

2. BADEA CATALIN

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

4. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A

5. ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. DELINEȘTI, NR. 6, BL. M11

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Sectorului 6

3. sediul Primăriei Sector 6

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Str.Delinești nr.6, bl.M11, sc.1, et.2, ap.9, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei**

