



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 303737370
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 461/T/2023
06.09.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.09.2023, orele 08:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi - 700642, Str. Cerna, nr. 11, bl. R10, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Iasi, compus din APARTAMENT 2 CAMERE + DEPENDINTE CU S.U. DE 38,99 MP FARA BALCON + COTA INDIVIZA DE TEREN DE 11,22 MP (COTA TEREN 357/10000) + COTE PARTI COUMNE 357/10000, in scris in C.F. nr. 135015, 135015-C1-U12 - Iasi, nr. cadastral 135015, 135015-C1-U12, imobil evaluat la pretul de 262,000.00 Lei, proprietatea PADURARU MIHAI ANDREI pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Sentinta Penala nr. 65/2022 pronuntata de Tribunalul Iasi in dosarul 10136/99/2017 prin sedinta publica de la 01.03.2022 definitiva prin Decizia Penala nr. 52/18.01.2023 a Curtii de Apel Iasi, datorat creditorilor ROTARU Maria, ESANU Madalina Georgiana, IVANOV (fosta GUZGA) Alexandra Georgiana si DUMITRIU (fosta AVADANEI) Cristina toate, prin Av. Boboc Stelica cu sediul in Iasi, Str. Iordachi Lozonschi, nr. 30, Judetul Iasi, de catre debitorii FOCSA Iulian cu domiciliul in Iasi - 700328, Str. Eternitate, nr. 84B, bl. Z2-1, sc. E, parter, ap. 2, Judetul Iasi detinut in PENITENCIARUL ARAD Arad - 310160, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, Judetul Arad, PADURARU Mihai Andrei cu domiciliul in Targu Neamt - 615200, Str. Mihail Eminescu, bl. G7, sc. A, ap. 3, Judetul Neamt detinut in PENITENCIARUL FOCSANIFocsani - 620040, Str. Liliacului, nr. 41, Cartier Mandresti, Judetul Vrancea si IFTIME Diana Florina cu domiciliul in Targu Neamt - 615200, Str. Stefan cel Mare, bl. B1, sc. A, et. 3, ap. 8, Judetul Neamt detinuta in PENITENCIARUL GHERLA Gherla - 405300, Str. Muresan Andrei, nr. 4, Judetul Cluj, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 196,000.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

IMOBILUL SE VINDE GREVAT DE URMATOARELE SARCINI: SECHESTRU PENAL D.I.I.C.O.T. Iasi, SECHESTRU ASIGURATOR - TRIBUNALUL IASI

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan