



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 1849/2022

Data: 12.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu SAVOIU, având în vedere titlul executor reprezentand: Contract de împrumut nr. 2153 din data de 18.12.2018, Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr. 2241 din data de 18.12.2018, Contract de împrumut 2358 din data de 11.07.2019, Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr. 1134 din data de 11.07.2019 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii ILBAN IOAN, cu domiciliul în Orașul Dragomirești, str. Călmineasa, nr. 83, județul Maramureș, ILBAN CARMEN, cu domiciliul în Orașul Dragomirești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 200, județul Maramureș și POPIULIȘCA, cu domiciliul în sat Vișeu de Jos, Comuna Vișeu De Jos, nr. 267, județul Maramureș sunt obligați să plătească creditorului SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, județul Bihor, prin avocat CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN suma 13.276,45 Euro și 10.850,56 Lei, suma compusa din 13.276,45 Euro reprezentând credit nerestituit, dobanda scadenta si penalitati, calculate pana la data de 05.09.2023 si in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 10.850,56 lei cheltuieli de executare silita, În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 11 luna 10 anul 2023 ora 15³⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 1.050 mp, casa si anexe gospodaresti identificat in CF 50419 Vișeu de Jos, nr. top. 536/2/1 Vișeu de Jos, 536/2/1-C1, 536/2/1-C2, cad C1, C2, situat in loc. Vișeu de Jos, nr. 267 (in CF nr. 195/A), jud. Maramures, proprietatea debitorilor ILBAN IOAN, ILBAN CARMEN si POP IULIȘCA, la pretul de 174.850 lei reprezentand 50% din pretul de evaluare (respectiv din pretul de 349.700 lei).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in

scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 12.09.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU**

