



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova; Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 43/2022

Data: 07.09.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **03.10.2023, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ploiesti, str. Ciprian Porumbescu nr. 2, bl. 14, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Prahova, reprezentat de apartament compus din 2 camere si dependinte, confort 1 semidecomandat, Sc=62 mp, Su=48 mp. Dotari si finisaje medii, fara imbunatatiri, cu pardoseli din gresie in holuri, bucatarie si baie, parchet in camere, placari cu faianta in bucatarie si baie, usa de intrare din placaj din lemn, tamplarie exterioara din lemn cu geam simplu la toate ferestrele si balcon deschis, fara termoizolatie la exterior, nu are separatie de gaze.**

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 120106-C1-U54 a mun. Ploiesti, avand nr. cad. 120106-C1-U54, proprietatea debitorilor STOICA DAN GEORGE cu domiciliul in Ploiesti, str. Matei Basarab nr. 57, judetul Prahova, GENES IONICA cu domiciliul in Constanta, str. Rovine nr. 8, judetul Constanta, BUNEA FLORENTINA cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Madarasi nr. 13, bl. D4, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 3, MINCULESCU NICULAE cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Pantelimon nr. 243, bl. 52, sc. A, et. 8, ap. 31, sector 2, MINCULESCU LAURA, cu domiciliul in Ploiesti, Ale. Brumarelelor nr. 9, bl. 132, sc. D, et. 4, ap. 79, judetul Prahova si MINCULESCU STEFAN cu domiciliul in Ploiesti, str. Infratirii nr. 3, bl. 25, et. 4, ap. 20, judetul Prahova.

Imobilul mentionat anterior a fost vandut la licitatie publica, iar adjudecatorul MINCULESCU ROXANA EUGENIA, domiciliata in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 243, bl. 52, sc. A, et. 8, ap. 31, sector 2, **nu a depus diferenta de pret, motiv pentru care se procedeaza conform art. 851 C.proc.civ. .**

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 13, 14, 15 CIPRIAN PORUMBESCU cu sediul in Ploiesti, str. Levantica nr. 1, bl. 13, judetul Prahova.

Titlurile executorii sunt reprezentate de sentinta civila nr. 2273/17.03.2021 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, definitiva, incheierea nr. 43/22 din data de 20.02.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, incheierea nr. 43/22 din data de 24.04.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 188000 lei.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 141000 lei, reprezentand 75 % din pretul de evaluare.**

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si se va afisa la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiional nr. 43/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**