



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 33/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 33
Din ziua 05.09.2023

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoreșc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, admisă prin încheierea din data de 07.02.2022, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **DONG Yamin - decedat la 20.01.2010**, cu ultimul domiciliu în Pitesti - 110058, Str. Trivale, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Jud. Arges prin curator special pentru executare av. LICACIU Raluca numit prin sentința civilă nr.6217/2021 pronunțată la 15.10.2021 în dosarul nr.13677/280/2021 de către Judecătoria Pitesti, **GRIGORESCU (fosta DONG) Alexandra**, cu domiciliul în Pitesti - 110344, B-dul Libertatii nr. 16, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Judetul Arges, și prin încheierea din data de 14.06.2022 prin care s-a dispus deschiderea dosarului de executare silită împotriva **GRIGORESCU Nicolae - decedat la 10.11.2017**, cu ultimul domiciliu în Pitesti - 110058, Str. Trivale, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Jud. Arges prin curator special pentru executare av. ALEXANDRU Denisa numit prin încheierea pronunțată la 23.09.2022 în dosarul nr.14255/280/2022 de către Judecătoria Pitesti, precum și încheierea din data de 28.02.2022 a Judecatoriei PITESTI din dosarul nr. 2268/280/2022 și încheierea din data de 29.06.2022 a Judecatoriei PITESTI din dosarul nr. 10060/280/2022, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr.87 înregistrat sub nr.4386635 din data de 06.12.2006 și Contract de ipoteca nr.17294/05.12.2006 autenticat sub nr.4560/05.12.2006 de BNP Stan Ana** și a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 11.07.2022 de BEJ Gigoil Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea **creanțelor în valoare de 26.445,53 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 8.346,52 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 33/19.07.2022 și nr. 33/12.10.2022 și comunicarea acestora debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 81534-C1-U7 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 16158) a loc. Pitesti, prin încheierea nr. 44580/11.07.2022 și având în vedere faptul că debitorii **DONG Yamin** - prin curator special pentru executare av. LICACIU Raluca, **GRIGORESCU (fosta DONG) Alexandra** și **GRIGORESCU Nicolae** - prin curator special pentru executare av. ALEXANDRU Denisa, nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 15.12.2022, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare imobiliară întocmit la data de 12.12.2022 de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de 388.300,00 lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunostința generală că la data 28 SEPTEMBRIE 2023, ora 12:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigoil Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 65,46 mp, precum și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în proprietatea/folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor și dreptul de proprietate/folosință asupra terenului aferent", **situat în Pitesti - 110344, cartier Trivale, B-dul Libertatii nr. 16, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Judetul Arges**, aparținând **DONG Yamin - decedat la 20.01.2010**, cu ultimul domiciliu în Pitesti - 110058, Str. Trivale, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Jud. Arges prin curator special pentru executare av. LICACIU Raluca numit prin sentința civilă nr.6217/2021 pronunțată la 15.10.2021 în dosarul nr.13677/280/2021 de către Judecătoria Pitesti, **GRIGORESCU (fosta DONG) Alexandra**, cu domiciliul în Pitesti - 110344, B-dul Libertatii nr. 16, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Judetul Arges, și prin încheierea din data de 14.06.2022 prin care s-a dispus deschiderea dosarului de executare silită împotriva **GRIGORESCU Nicolae - decedat la 10.11.2017**, cu ultimul domiciliu în Pitesti - 110058, Str. Trivale, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Jud. Arges prin curator special pentru executare av. ALEXANDRU Denisa numit prin încheierea pronunțată la 23.09.2022 în dosarul nr.14255/280/2022 de către Judecătoria Pitesti.

Prețul de începere a licitației este de 194.150 lei, reprezentând 50% din valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81534-C1-U7 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 16158) a loc. Pitesti , nr. Cadastral 81534-C1-U7 (nr. cadastral vechi 349/B,17) si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 32187/05.12.2006 in favoarea BRD GSG SA, urmarirea silita imobiliara a BEJ GIGOI EMIL notata sub nr. 44580/11.07.2022 in favoarea BRD GSG SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**19.415 lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnării la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 05.09.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitației.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

