



Dosar executare nr. 108/E/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**

întocmită în data de 11.09.2023

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Vintila Marius-Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09.10.2023, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor MAJAI LEVENTE și MAJAI MONICA, ambii cu domiciliul în Municipiul Reghin, str. Rândunelelor, nr. 8, județul Mureș, constând în **"teren si casa de locuit"**, situat în Reghin, str. Randunelelor, nr. 8, Mureș, în suprafață de 200 mp, având număr cadastral/topografic 821, C1, înscris în cartea funciară numărul 57986 a localității Reghin, jud. Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.10.2019, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu 8 Cluj, județul Cluj, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BPOS3AA nr. 0342948 emis la data de 05.08.2009 având scadența la data de 09.06.2010, Contract de credit bancar nr. 0117121 din data de 03.08.2007 cu actele aditionale nr. 1/20.09.2010 si nr. 2/24.09.2013, Contract de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 919/03.08.2007 de BNP Danci-Baziotis Cristina-Mihaela cu actul adițional nr. 1/24.09.2013 autentificat sub nr. 1100/24.09.2013 de BNP Cengher Maria Angela și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA - având valoarea de 26.800,58 EUR.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **163.900,00 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (327.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 45043/16.12.2019 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Reghin, la sediul Primăriei Reghin și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș, RO86BREL0002000759430200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 11.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
2. debitorilor **MAJAI LEVENTE și MAJAI MONICA;**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Reghin.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei
2. sediul Judecătoria Reghin
3. sediul Primăriei Reghin
4. locul situării bunului imobil, respectiv Reghin, str. Randunelelor, nr. 8, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
Vintila Marius-Andrei

