



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de contșmenări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 428/2022

DATA: 08.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Ioana Cristian, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 06.10.2023, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Ioana Cristian din Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș vânzarea la licitație publică a **imobilului – teren intravilan în suprafața de 750 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 80272 – Bradu, identificat cu nr. Cadastral 80272, situat în Bradu, sat Geamana, str. Daliei nr. 25B, județul Arges, la prețul de 179.281,50 lei**, redus cu 25% din prețul inițial de 239.042 lei, imobil proprietatea debitorului **FULGEANU PAULA cu domiciliul în Pitești, str. Constantin Noica nr. 1, bl. T7a, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Arges**, care datorează creditorilor **SANDU MIHAI și SANDU CARMEN VIORICA, ambii cu domiciliul în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 4, bl. L2, sc. D, et. 2, ap. 11, județul Arges**, suma de **16.000 Euro reprezentând transe lunare, aferente perioadei 07.2021 – 10.2022, precum și în continuare, 1.000 Euro pe luna, până la achitarea integrala a pretului în valoare de 38.000 Euro, la care se adaugă suma de 7.365 lei reprezentând cheltuieli de executare conform art. 670 Noul cod de procedură civilă, plus alte cheltuieli ce se vor determina în faza de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACTUL DE VANZARE autentificat sub nr. 768 din data de 01.07.2021 la SPN COCHINESCU ALIN SILVIU și COCHINESCU MIHAELA**.

Imobilul nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate în cartea funciara.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul cod procedură civilă și afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executoul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Noul cod procedură civilă, ofertații trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul – limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 și art. 768 alin. 2 Noul cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 846 alin. 8 Noul cod procedură civilă, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN