



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.109.86.91 / 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.509.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764864, cont bancar RO49BREL0002001172950102, deschis la LIBRA INTERNET BANK

e-mail: [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE: Nr. 1195MI/2022

CREDITOR: EUROBANK S.A.

DEBITOR: ANGHIEL FLORIN



## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1195MI

Intocmita astazi, 16.08.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel conform art. 839 Cod Procedura Civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

La cererea creditoarei EUROBANK S.A., cu sediul in Str. Othonos, Nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000 si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A. „Mituca si Asociatii” din Bucuresti, Str. Ion Filibiloiu, Nr. 7, Sector 3, prin Avocat Roxana Cozma;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- CONTRACT DE CREDIT NR. HL14625 DIN DATA DE 13.08.2007, MODIFICAT PRIN ACTUL ADITIOINAL NR. 1 DIN DATA DE 25.06.2009 SI PRIN ACTUL ADITIOINAL NR. 3 DIN DATA DE 04.09.2012;

- CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 2282 DIN DATA DE 13.08.2007 DE CATRE BIROUL NOTARULUI PUBLIC PURDESCU EMIL;

Am constituit dosarul de executare nr. 1195MI din 2022- cu debitor ipotecar ANGHIEL FLORIN, cu domiciliul in STR. MACESULUI, NR. 88, SECTOR 4, BUCURESTI, identificat cu CNP - 1771116211674, pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile in suma de 271,504.63 lei (echivalent 54,583.67 CHF, curs de referinta afisat de BNR la data de 19.07.2022: 1 CHF = 4.9741 LEI), la care se vor adauga debitele accesorii contractuale calculate zilnic pana la achitarea integrala a debitului, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 9,799.53 lei, sume ce vor fi actualizate.

*In conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **14 SEPTEMBRIE 2023, ora 12:00,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil:** situat in STR. MACESULUI, NR. 88, SECTOR 4, BUCURESTI, in scris in Cartea Funciara nr. 207609 (nr. CF vechi 54707) a localitatii Bucuresti Sector 4, avand numar cadastral 207609 (nr. cadastral vehi 4042), reprezentat de teren in suprafata de 195 mp (din masuratori 219.43 mp) si constructia identificata pe teren (nemenionata in extrasul de carte funciara pentru informare) cu regim de inaltime P+E+M, edificata in anii 2008 (conform autorizatie de construire), cu suprafata la sol de 105.44 mp (conform info DITL Sector 4), suprafata construita desfasurata de 259.82 mp (estimata) si o suprafata utila estimata de 225.93 mp (conform informatii DITL).
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 170,250.00 EUR (unასutasaptezecimiidonasutecincizeciEuro)**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitatiei.
- **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel puțin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 alin. 8 CPC).**

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 1195MI din data de 02.11.2022, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 1195MI din data 24.10.2022, in baza careia a fost notata urmarirea silita imobiliara in Cartea Funciara nr. 207609 (nr. CF vechi 54707) a localitatii Bucuresti Sector 4, avand numar cadastral 207609 (nr. cadastral vehi 4042), Somatie comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza nr. 1024784 din data de 25.04.2023, prezentat de CERVED PROPERTY SERVICES, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea B, Et. 7 prin Evaluator autorizat Corabie Iulian, raportul fiind depus la dosar.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4

tel: 031.108.96.91 / 0752.229.660/ 0724.799.824/ 0731.609.132, fax: 031.108.59.18

C.I.F. RO38794864, cont bancar RO49BREL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK

e-mail: [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com)

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorului ANGHIEL FLORIN, in baza Dosarului de Cadastru nr. 4095 din 08.01.2001, emis de OCGC BUCURESTI (Contract Vanzare- Cumparare nr. 250/23.01.2001 emis de BNP PURDESCU EMIL; Sentinta Civila nr. 5950/16.11.2004 emis de Jud. Secto. 4 Buc.; Notificare nr. 2/03.01.2005 emis de BEJ POPESCU SOFICA; Proces- Verbal nr. 2/12.01.2005 emis de BEJ POPESCU SOFICA; Decizie Civila nr. 515/29.03.2005 emis de TMB SECTIA A V-A CIVILA; Adeverinta nr. 826/05.03.2007 emis de CEC AG. VICTORIA).

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 207609 (nr. CF vechi 54707) a localitatii Bucuresti Sector 4, avand numar cadastral 207609 (nr. cadastral vechi 4042) si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 92343 emis la data de 27.10.2022, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 26282 din data de 16.04.2018, in baza Act Notarial nr. 645, din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru-Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 68800 CHF ce reprezinta suma garantata prin contractul de ipoteca aut 2282 din 23.08.2007, emis de BNP EMIL PURDESCU, cu rangul inscrierii initiale efectuate cu incheierea nr. 953540 din 14.08.2007 (in conformitate cu art 158 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE SI INCHIRIERE- in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA;
- Incheierea nr. 92343 din data de 27.10.2022, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. FN din 11.08.2022 emis de Judecatoria Sectorului 4- dosar 20772/4/2022; Somatie nr. 1195MI din 24.10.2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL- dosar executare 1195MI/2022- se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 271.504,63 lei reprezentand debit restant si 9.799,53 lei reprezentand cheltuieli de executare silita ca urmare a cererii formulate de Eurobank SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 8:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 1195MI/2022 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO49BREL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

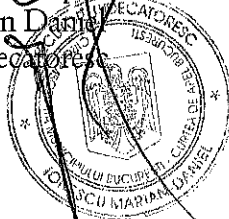
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din anexa prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Ionescu Marian Daniel  
Executor Judecatoresc



Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 4
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 4
- Creditorului
- Debitorilor
- Organelor fiscale locale
- Registrul de publicitate a vanzarii de bunuri supuse executarii silita