



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601  
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 471/13.08.2018**

**Judecatoria Turda**

**Dosar civil nr. 6007/328/2016 disjuns din 3602/328/2015 – partaj judiciar**

### **Publicație de Vânzare Imobiliară**

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Cluj,

avand in vedere cererea formulată de catre **reclamanta ROSU NOEMI CECILIA**, domiciliata in loc. Campia-Turzii, str. Republicii nr. 4, bl. K1, ap. 83, jud. Cluj, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in loc. Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 111C, et. 3, ap. 7, jud. Cluj, reprezentata prin S.C.A. Maier, Bolboaca, Restesan, prin av. Restesan Oana Marilena si av. Festeu Cristina Georgiana, impotriva **paratelor COSMA (actuala TOTH) ANA**, domiciliata in loc. Campia-Turzii, str. Republicii nr. 4, bl. K1, ap. 22, jud. Cluj, **TOTH ANA**, domiciliata in loc. Campia-Turzii, str. Republicii nr. 4, bl. K1, ap. 83, jud. Cluj, **TOTH ILDICO (id. ILDIKO)**, domiciliata in comuna Viisoara, sat Viisoara nr. 299, jud. Cluj si **FUNDATIA “FILADELFIA NOOM”**, cu sediul in comuna Salard, sat Salard nr. 548, jud. Bihor, in calitate de succesoare a paratei **POTINTEU REGHINA – decedata**, si **titlul executor – INCHEIEREA pronuntata in Sedinta Publica de la 19 iunie 2018, in dosar civil nr. 6007/328/2016 disjuns din 3602/328/2015 al Judecatoriei Turda, definitiva si irevocabila**, prin care s-a dispus vanzarea imobilului ce face obiectul litigiului de catre executorul judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, respectiv vanzarea prin licitatie publica a imobilului **situat in comuna Viisoara, str. Principala nr. 299 (cu nr. vechi 295), jud. Cluj** (cu adresa actuala in comuna Viisoara, sat Viisoara, str. Lalelelor nr. 9, jud. Cluj, in urma procesului de distribuire a noilor numere casa si de schimbare a denumirii strazilor din comuna Viisoara, jud. Cluj), **inscris in C.F. nr. 52128 Viisoara**, cu Nr. cadastral/ Nr. topografic A1: 52128: **TEREN** intravilan in suprafata de 1.080 mp., imprejmuit, imobil imprejmuit cu gard, si cu Nr. cadastral/ Nr. topografic A1.1: 52128-C1: **CASA FAMILIALA**, Nr. niveluri 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 hol, edificata in anul 1952, recompartimentata in anul 1970 conform raportului de expertiza extrajudiciara care a stat la baza Sentintei Civile nr. 1304/2021, Suprafata construita desfasurata = 81mp.

În temeiul art. 839 alin. 1 N.C.P.Civ. republicat, raportat la art. 992 din N.C.P.Civ. republicat,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **04 luna OCTOMBRIE anul 2023 ora 14.00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj** (cu intrare din str. Republicii nr. 4), **la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilul situat in comuna Viisoara, str. Principala nr. 299 (cu nr. vechi 295), jud. Cluj** (cu adresa actuala in comuna Viisoara, sat Viisoara, str. Lalelelor nr. 9, jud. Cluj, in urma procesului de distribuire a noilor numere casa si de schimbare a denumirii strazilor din comuna Viisoara, jud. Cluj), **inscris in C.F. nr. 52128 Viisoara**,

cu Nr. cadastral/ Nr. topografic A1: 52128: **TEREN** intravilan in suprafata de 1.080 mp., imprejmuit, imobil imprejmuit cu gard, si cu Nr. cadastral/ Nr. topografic A1.1: 52128-C1: **CASA FAMILIALA**, Nr. niveluri 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 hol, edificata in anul 1952, recompartimentata in anul 1970 conform raportului de expertiza extrajudiciara care a stat la baza Sentintei Civile nr. 1304/2021, Suprafata construita desfasurata = 81mp., proprietatea **reclamantei ROSU NOEMI CECILIA in cota de 22/96 parte**, si a **paratelor COSMA (actuala TOTH) ANA in cota de 15/96 parte, TOTH ANA in cota de 37/96 parte, TOTH ILDICO (id. ILDIKO) in cota de 8/96 parte** si **FUNDATIA FILADELFIA NOOM in cota de 14/96 parte**.

**Imobilul este evaluat la suma de 304.500 RON**, stabilit prin raport de evaluare imobiliara intocmit de catre expertul tehnic judiciar ing. PIPER NICOLAE, raportul fiind depus la dosarul executiional - **REDUS CU 25% = 228.375 RON**, conform dispozitiilor la art. 846 alin. 8 N.C.P.Civ. republicat.

**Pret de incepere a licitatiei: 228.375 RON.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertantii sunt obligati sa consemneze pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, in **contul de consemnari RO 26BRDE130SV77590751300, deschis la B.R.D. S.A. – Agentia Turda**, cel mai tarziu până la termenul de vânzare o garantie de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitatiei imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) N.C.P.Civ. republicat "In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia".

Partile nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatia de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitatiei din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Turda, la Primăria Comunei Viisoara, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitatie publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicatiile de Vânzare au fost afisate la data de **07.09.2023**.

Executor Judecătoresc

