



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792  
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

**DOSAR EXECUȚIONAL NR. 867/E/2017**  
**DATA 07.09.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 21**  
**TERMENUL 2 - 75%**

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. George Enescu nr. 24, județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunostință generală că în data de **05.10.2023, ora 10:30**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, județul Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

**spatiu comercial - frizerie / coafura, situat la parterul blocului, compus din apartament cu 4 camere si dependinte, SU 83,08 mp, plus cota de teren de 18 mp, situat in Oradea, Aleea Salca nr. 32, bl. R2, ap. 32, jud. Bihor, in scris in CF 151739-C1-U2 Oradea (CF vechi 52679) identificat cu nr. top. 8556/8/2, grevat de ipoteca de rangul I, in valoare de 250.000,00 Eur + dob. si alte speze, in favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania S.A..**

Imobilul este proprietatea debitorilor **MATIU Simona Dorina** (garant ipotecar) cu domiciliul in Oradea - 410481, Str. Dimitrie Cantemir nr. 49, bl. D49, ap. 10, Județul Bihor si **MATIU Ionel Ovidiu** (garant ipotecar) cu domiciliul in Oradea - 410532, Aleea Salca nr. 32, bl. R2, ap. 2, Județul Bihor, iar executarea silită se efectuează la cererea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, cladirea America House, Aripa Est si Aripa Vest, etaj 6, sector 1, prin Sucursala Oradea cu sediul in Oradea - 410066, P-ta Emanuil Gojdu nr. 49, bl. A2, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **CONTRACTUL DE CREDIT NR. 16/31.03.2010, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/23.03.2012 si nr. 2/05.06.2015, CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT CU NR. 475/31.03.2010 de catre notarul public DEHELEAN SILVIU, CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT CU NR. 474/31.03.2010 de catre notarul public DEHELEAN SILVIU si CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT CU NR. 473/31.03.2010 de catre notarul public DEHELEAN SILVIU.**

**Valoarea imobilului este de 382.000,00 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către conform expertizei tehnice efectuată de către exp. Sabau Eugen, in cadrul contestatiei la executare solutionata in dosarul nr. 12808/271/2017 al Judecatoriei Oradea, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

**PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 286.500,00 Lei**, reprezentand 75% din valoarea imobilului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea imobilului. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792  
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjucece la o valoare mai mică de 75% din valoarea imobilului.

Ofertanții vor depune o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr.

**RO36 WBAN 0099 1V03 6940 RO02** deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A..

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului urmărit și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătorec, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la instanța de executare. Prezenta publicație va fi publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

