



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1151/2016
Dosar instanta nr. 1376/838/2016
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emiteri: 28.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1151/2016/B
(TERMENUL II – reluare la cererea creditoarei, a 20 – a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 26.09.2023, ora 15:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în: Ivesti, Tarlaua 18, Parcela 26, Județul Galați, proprietatea debitoarei: BORSAN Tatiana.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1.782,00 m² teren curți, construcții și grădina, din care 886,00 m² teren curți, construcții și 896,00 m² teren arabil, și construcțiile edificate pe acesta, compuse din C1 - spațiu comercial și spațiu de locuit, având 5 camere și baie ocupând o suprafață de 244,00 m² (din acte 243,60 m²) și C2 - spațiu comercial și anexe, având șapte camere, ocupând o suprafață de 169,00 m².

Imobilul este înscris în CF nr. 100354 (nr. C.F. vechi 341) Ivesti, având nr. cadastral 100354; 100354-C1; 100354-C2 (Nr. Cad. vechi: 607-C1, 607-C2 și 607).

Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea Sky Tower, Sector 1, în baza titlului executoriu: Contract de credit în descoperit de cont (overdraft) nr. 13888/C/2013 modificat prin Actul adițional nr. 1/28.03.2014, Actul adițional nr. 2/04.08.2014, Actul adițional nr. 3/24.08.2015, garantat cu Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1944/30.08.2013 de B.N. Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 567/28.03.2014 de B.N. Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica, încuviințat prin *Incheierea nr. FN* de Judecătoria LIESTI, împotriva debitorilor **DANUT VALENTIN CONSTRUCT S.R.L.** (Debitor imprumutat) cu sediul în Sat Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 121, Comuna Ivesti, Județul Galați, **SION Petrica** (Garant fidejutor și ipotecar) cu domiciliul în Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galați, **SION Danut Valentin** (Garant fidejutor) cu domiciliul în Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galați și **BORSAN Tatiana** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 121, Comuna Ivesti, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 276.093,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 636/27.02.2002 Contract de vânzare-cumpărare nr. 801 din 26.02.2002 emis de BNP GURITOIU; Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER în favoarea SION PETRICA;
- 4834/28.03.2014 - Act notarial nr. 567 din 28.03.2014 emis de GAUBE ODRIN NARCIS; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 300.000,00 lei reprezentând suma majorată a facilității de la suma de 200.000,00 lei, la suma de 300.000,00 lei cf. act adițional nr. 1/28.03.2014 la contractul de credit nr. 13888/C/2013 din 28.08.2013 și celelalte cheltuieli aferente contractului de credit în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA LIESTI;
- 4859/31.03.2014 - Act notarial nr. 10 din 31.03.2014 emis de GAUBE ODRIN NARCIS; Se notează prezenta încheiere de completare și autentificare;
- 7355/29.05.2017 - Act administrativ nr. somatie imobiliară nr. 1151/2016 din 23.05.2017 emis de B.E.J.A. MICU Constantin și BADIU Florin; Hotărâre judecătorească nr. încheiere ședință din camera de consiliu din 20.09.2016 emis de Judecătoria Liesti (dosar 1376/838/2016); Se notează urmarirea silită pentru suma de 366.234,41 lei, (suma compusă din 355.395,34 lei reprezentând creanța calculată la data de 31.08.2016, astfel 300.000,00 lei, cu titlu de debit și 47.280,23 lei cu titlu de dobândă întârziere datorată și 6.765,11 lei cu titlu de dobândă și 1.350,00 lei cu titlu de comision, la care se vor adăuga dobânzi calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și 10.839,07 lei cheluieli de executare silită) pentru care se face urmarirea, în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **25.09.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (paisprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galati.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Primariei Galati, Primariei Tecuci, Judecatoriei Liesti, precum si la locul unde se afla situat imobilul. *Publicatii in extras* au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 28.08.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

ANEXA FOTO NR. 1151/2016/B



Vedere acces – Strada Victor Ion Popa



Vedere proprietate



Vedere laterala proprietate



Vedere laterala proprietate