



VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, fax: 0230 370494

telefon mobil: 0723 011 207, email: executor.nica@gmail.com

CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 997/2020

Data : 01 septembrie 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marti, 26 septembrie 2023, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **sat Dorna Arini, comuna Dorna Arini, jud. Suceava, reprezentat de: teren curți construcții în suprafață de 411 mp. și construcția C1 edificată pe acesta de 97 mp. cu destinația de casa cu regim de înălțime P+1 din lemn**, cu nr. cadastral 30380 și 30380-C1, înscris în CF nr. 30380 a com. Dorna Arini, **la prețul de 414.305 lei** (fără TVA, echivalent a 84.000 euro) proprietatea **debitoarei TOTH CARLA SINZIANA**, cu domiciliul în Vatra Dornei, str. Mălinilor, nr. 12, bl. G50, sc. A, ap. 50, jud. Suceava, care datorează **creditorului BOTTAZZI CESARE**, cu rezidența în sat Dorna Arini nr. 217H, com. Dorna Arini, jud. Suceava, prin **Cabinet de Avocat Hrib Ancuta**, suma de **77.741 euro și 20.474 lei** cu titlu de creanță, conform titlului executoriu: **Sentița civilă nr. 677 din data de 02.10.2020 a Judecătoriei Vatra Dornei, pronunțată în dosarul nr. 1926/334/2017* precum și Sentița civilă nr. 970/21.12.2022 pronunțată de Judecătoria Vatra Dornei, în dosarul nr. 635/334/2021, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1018/25.10.2022 a Tribunalului Suceava pronunțată în dosarul nr. 635/334/2021**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 34 din data de 28.07.2023 întocmit de expert evaluator Robu D. Dorut.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 01.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Dorna Arini, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Vatra Dornei.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc

NICA GABRIEL

