



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
c-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585 240



act 29390753

Dosar executare nr. 9977/2022

05.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor
judecătorec MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, aparta-
mentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria
Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea
5 de executare silită nr. 9977/2022 din data de 24.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită
numărul 9977 din data de 24.08.2022, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înre-
gistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda), cu sediul
în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), având adresa de corespondență în Bu-
levardul Timisoara, numărul 26Z, Cladirea Anchor, Corp A, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 6,
10 cod poștal 061 331, România, iar debitori pe :

– dna. ȘERBAN Violeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Trapezului, numărul 3, blocul C2,
scara F, etajul 10, apartamentul 264, Municipiul București – Sectorul 3, România;

– dl. ȘERBAN Ion Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Trapezului, numărul 3, blocul C2,
scara F, etajul 10, apartamentul 264, Municipiul București – Sectorul 3, România,

15 în baza :

1. Contract de credit și de garanție nr. 104701 din 14.03.2008 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR
IFN SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 07.09.2012 (emitent: creditor
CREDIT EUROPE BANK NV);

20 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 31.01.2014 (emitent: creditor
CREDIT EUROPE BANK NV);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 10.02.2014 (emitent: creditor
CREDIT EUROPE BANK NV);

25 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 26.02.2016 (emitent: creditor
CREDIT EUROPE BANK NV),

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTE-
CAR IFN SA; cesionar: creditor CREDIT EUROPE BANK NV);

2. Contract de ipotecă nr. 823 din 14.03.2008,

30 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
29.09.2023 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

35 imobil, apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (vestibul, bucatărie, baie,
sas, hol, debara, cămară, balcon 1 = 2,66 mp, balcon 2 = 3,54 mp, și balcon 3 = 6,75 mp) în suprafață
totală de 79,50 mp și în suprafață utilă de 70,79 mp din acte și o suprafață utilă de 66,55 mp din măsură-
torile cadastrale, împreună cu cota indiviză de 0,526% din părțile și dependințele comune ale întregului
imobil, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate perpetuă și forțată, precum și dreptul

de folosință asupra terenului indiviz aferent apartamentului în suprafață de 10,48 mp, teren atribuit pe durata existenței construcției, tip apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe ; nr. carte funciară 221313-C1-U110 ; nr. cf vechi 82690 ; nr. cadastral 221313-C1-U110 ; număr cadastral vechi 27/264 ;

adresă *Strada Trapezului, numărul 3, blocul C2, scara F, etajul 10, apartamentul 264, Municipiul București – Sectorul 3, România;*

proprietari: dna. ȘERBAN Violeta, cota parte indiviză 1/2, dl. ȘERBAN Ion Adrian, cota parte indiviză 1/2 ;

la **prețul de 331 796,25 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 442 395 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) – drept de ipotecă în favoarea Credit Europe Bank NV pentru garantarea creditului în suma de 174.496 CHF precum și celelalte obligații de plată aferente creditului, plus interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini; sarcină rang II în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) – transferul dreptului de ipotecă, ca urmare a cesiunii în favoarea noului creditor Credit Europe Bank NV ; sarcină rang III în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) – notarea urmăririi silite emise de către SCPEJ Mazilu și Asociații pentru suma de 1.062.692,10 lei compusă din obligația de plată actualizată și cheltuielile de executare, sume ce se vor actualiza până la încetarea urmăririi, în favoarea Credit Europe Bank NV.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și

la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31 585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 33 179,63 RON.

⁹⁰ În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,



