



**SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "BEIUSAN"**

Sediul: Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, Cod 410033, jud. Bihor, CUI RO22522528 ;  
Tel. 0259-41946 4; 0359-455997; Fax: 0259-411615; Mobil 0744-123798; 0744-143226  
Operator de Date cu Caracter Personal nr. 9087  
e-mail: sej\_beiusan@yahoo.com

Dosar executiional nr. 728 / E / 2009

La dosar nr. 10099/271/2009 a Judecatoriei Oradea

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1 / 10.08.2023**

Societatea de Executori Judecatoresti "BEIUSAN", reprezentata prin executorul judecatoresc Beiusan Andrei, organizeaza licitatie publica pentru data de **11.09.2023, ora 8,00**, la sediul din Oradea, str. Franz Schubert nr. 1, **in vederea recuperarii de la debitorul FILDAN MARIUS FLORIN, si sotia FILDAN IOANA FLORENTINA, domiciliati in Oradea, str. Prof. Ghe. Costa-Foru nr. 13, jud. Biho, a creantei in cuantum de 427.665,09 lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare, in temeiul titlului executor: *CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat cu nr. 1710/01.06.2009 de BNP Pana Florin incheiat intre debitorul Fildan Marius si creditorul Cret Teodor, precum si CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANTA autentificat prin incheierea de data certa nr. 4783 din 07.12.2011 a BNP Tomulescu Laurentiu Sebastian, prin care SC SOLUTIONS MANAGEMENT RECOVERY SRL a preluat creanta de mai sus de la numitul CRET CLAUDIU TEODOR.*

Executarea silita a fost incuviintata prin Incheierea nr. 793/2009 a Judecatoriei Oradea.

Prezenta executare silita se face la cererea creditoarei **SC SOLUTIONS MANAGEMENT RECOVERY SRL**, avand CUI RO 28613870, cu sediul in Oradea, str. Calea Clujului nr. 130, jud. Bihor.

**Imobilul care se scoate la licitatie publica este situat in Oradea, str. Dragos Voda FN, in scris in CF 155077 (provenit din conversia de pe hartie a CF 11995) cu nr. cad. 12591, in natura teren intravilan in suprafata de 971 mp, proprietatea lui Fildan Marius Florin si sotia Fildan Ioana Florentina.**

Mentionam faptul ca imobilul este grevat de o ipoteca in favoarea MARFIN BANK (ROMANIA) SA BUCURESTI - SUCURSALA ORADEA, notata sub C11-15 din CF.

De asemenea mai sunt notate in CF urmatoarele mentiuni:

- sub B12 din CF este notat procesul pornit de SC MINERAL STAR IMPEX SRL impotriva lui Fildan Marius Florian si Fildan Ioana Florentina si Marfin Bank;
- sub C16 este notata urmarirea imobiliara in dosar executiional nr. 1742/E/2023 al BEJ Ardelean Felix in favoarea Vista Bank;
- sub B27 este notat procesul pornit in dosar 10868/271/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Oradea pornit de catre contestatorii Fildan marius Florian si Fildan Ioana Florentina in contradictorie cu Vista Bank.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 72.000 Euro, echivalent in RON a 356.900 RON, conform Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR, Crisan Antonio, la 16.06.2023.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat, sa prezinte oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati s-a depuna pina la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, in contul IBAN: RO57 BTRL RONC ONS0 7695 4701 deschis la Banca TRANSILVANIA SA Sucursala Oradea al SEJ BEIUSAN, suma fiind consemnata la dispozitia SEJ "BEIUSAN".

Invitam pe toti cei care pretind vre-un drept asupra imobilului, sa comunice inainte de vanzare, aceste pretentii Executorului Judecatoresc, si sa faca publice drepturile de care se prevaleaza.

Prezenta Publicatie de vanzare se afiseaza la afisierul SEJ Beiusan, azi data de mai sus, si se comunica cu instanta de executare, cu creditorul, cu debitorul, cu Primaria Oradea, cu MARFIN BANK SA Sucursala Oradea, cu BEJ Ardelean Felix, si se publica in Registrul Electronic de Publicitate al UNEJ .

Incheiat azi 10.08.2023 .

EXECUTOR JUDECATORESC

Beiusan Andrei

