



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28 808 933

Dosar executare nr. 46/2023

30.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 46/2023 din data de 26.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 46 din data de 26.01.2023, având creditori pe :

— EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România ;

— creditor intervenient UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA VOINEȘTI, CIF 4 540 208, cu sediul în Comuna Voinești, Județul Iași, România,

iar debitor pe dl. BRAN Duțu-Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Margaretelor, numărul 12, Comuna Voinești, Județul Iași, România, în baza :

1. Contract de credit nr. IS/7343 din 25.11.2019 (emitent: creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1827 din 25.11.2019 (emitent: MOGOS SI PINTILIE – SPN);

3. Titlu executoriu fiscal nr. Titlu executoriu nr. 7903/26.10.2021, Notificare de plată 60352/03.07.2023 din 01.08.2023 (emitent: creditor intervenient UAT COM. VOINEȘTI),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2023 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, situat în intravilanul Satului Voinești, Comuna Voinești, Str. Margaretelor nr. 12, constând în teren intravilan în suprafața de 500 m.p. din care 87 m.p. având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 413 m.p., având categoria de folosință arabil și construcția C1 locuință, cu o suprafața construită de 45 m.p. și suprafața utilă de 31,46 m.p., formată din două camere, bucatărie și hol, înscris în Cartea Funciara nr. 61606 a localității Voinești, având nr. cadastral 61606 pentru teren și 61606-C1 pentru construcție, proprietar: dl. BRAN Duțu-Valentin, la prețul de 55 139 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 110 278 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Florescu Valentina Oana, membru ANEVAR, nr. legitimație 18070/2023, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
45 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
50 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 513,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

