



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 6138/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.08.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, GOSLAN Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.09.2023, orele 15:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de apartament compus din trei camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 53,70 mp, cota din partile de uz comun: 58/100, teren aferent în suprafață de 11.35 mp în folosință, având număr cadastral/topografic CAD:366/202B;F;119, înscris în Cartea Funciara Nr. 132023-C1-U10 (Nr. Carte Funciara vechi: 1236/CXIX(e:1236/CXIX) a Loc. Ploiești, Prahova, situat în Ploiești, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 7, Bl. 202B, Sc. F, Et. 4, Ap. 119, Jud. Prahova, proprietatea debitoare Ivăscu Maria Mihaela, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Constantin Brezeanu, Nr. 7, Bl. 202B, Sc. F, Et. 4, Ap. 119, județul Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.07.2018, la cererea creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 202B, SC. E, F, G**, cu sediul în Municipiul Ploiești, - 100384, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 7, Bl. 202B, Sc. G, Ap. 137, Județul Prahova în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Sentinta Civila Nr. 13341 din data de 18.11.2015, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar nr. 19013/281/2015, ramasa definitiva prin respingerea apelului conform Deciziei 554 din data de 14.04.2016 a Tribunalului Prahova, Sentinta Civila Nr. 2786 din data de 15.03.2016, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar nr. 20690/281/2013, ramasa definitiva prin neapelare, Sentinta Civila Nr. 9826 din data de 07.12.2016, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar nr. 17265/281/2016, ramasa definitiva prin neapelare, Sentinta Civila Nr. 4640 din data de 29.05.2018, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar nr. 2764/281/2018, ramasa definitiva prin nerecurare prin Decizia nr. 1523/08.11.2018 a Tribunalului Prahova, Sentinta Civila Nr. 3039 din data de 09.04.2021, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar nr. 11197/281/2020, definitiva prin Decizia Civila nr. 1222 din data de 13.10.2021, Sentinta Civila Nr. 6687 din data de 17.09.2019, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar nr. 10230/281/2019, ramasa definitiva prin Decizia nr. 315 din data de 18.05.2020 a Tribunalului Prahova și încheierile executorului judecătoresc.*

Prin încheierea din data de 07.06.2022 executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarelor nr. 6139/2016 și 2570/2018 deschise la cererea creditorului urmaritor ASOCIATIA DE PROPRIETARI, BL. 202B, Sc. EFG, cu sediul în Ploiești, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 7, Bl. 202B, Sc. G, Ap. 137, Jud. Prahova împotriva debitoare IVASCU MARIA MIHAELA, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Sentinta Civila Nr. 9826 din data de 07.12.2016 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 17265/281/2016 și Sentinta Civila Nr. 2786 din data de 15.03.2013 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 20690/281/2013 la dosarul de executare nr. 6138/2016.*

Prin încheierea din data de 23.06.2022 executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarelor nr. 2143/2020, 835/2022 și 836/2022 deschise la cererea creditorului urmaritor ASOCIATIA DE PROPRIETARI, BL. 202B, Sc. EFG, cu sediul în Ploiești, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 7, Bl. 202B, Sc. G, Ap. 137, Jud. Prahova împotriva debitoare IVASCU MARIA MIHAELA, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Sentinta Civila Nr. 4640 din data de 29.05.2018 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 2764/281/2018, Sentinta Civila Nr. 3039 din data de 09.04.2021 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 11197/281/2020, Sentinta Civila Nr. 6687 din data de 17.09.2019 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 10230/281/2019 la dosarul de executare nr. 6138/2016.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA -

notată sub numărul 22092 la data de 09.08.2005;

2. **Somatie Imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru in dosarul de executare nr. 488/2013 în favoarea lui - notată sub numărul 8169 la data de 06.02.2013;**

3. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Rosu Cristian Cornel in dosarul de executare nr. 128/2014 în favoarea lui PORSCHE LEASING ROMANIA S.R.L. si în favoarea lui PORSCHE BROKER DE ASIGURARE - notată sub numărul 92423 la data de 17.11.2014;**

4. **Intabulare, drept de ipoteca legala în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL. 202B, SC. E, F, G - notată sub numărul 111893 la data de 06.11.2015;**

5. **Intabulare, drept de ipoteca legala în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL. 202B, SC. E, F, G - notată sub numărul 23469 la data de 16.03.2018;**

6. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 6138/2016 în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL. 202B, SC. E, F, G - notată sub numărul 62920 la data de 12.07.2018.**

Prețul de începere al licitației publice este de **244.400,00 Lei (douasutepatruzecisipatrumilpatrusute lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1633/02.08.2023 realizat de expertul evaluator domnul DUTA IONUT, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copii de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 202B, SC. E, F, G;

2. debitoarei IVASCU MARIA-MIHAELA;

3. Banca Comercială Română S.A.;

4. SC SUPORT COLECT S.R.L. prin B.E.J. Petcu Alexandru;

5. PORSCHE LEASING ROMANIA S.R.L. și PORSCHE BROKER DE ASIGURARE prin B.E.J. Rosu Cristian Cornel;

6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;

2. sediul instanței de executare;

3. sediul Primăriei Ploiești;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 7, Bl. 202B, Sc. F, Et. 4, Ap. 119, Prahova;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
GOSLAN Mihai



