



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:106/2015
DATA EMITERII 29.08.2023
Termenul II

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Costanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **TSP ECOTERM S.A., CIF: 2414726, J13/1356/1998**, cu sediul in Navodari - 905700, Str. Tineretului nr. 3, Judetul Constanta, prin lichidator judiciar **SPECTRUM INSOLVENCY IPURL**, membru UNPIR, atestat 2A0328, cu sediul in Constanta, Str. Aristide Karatzali nr. 21, et. 2, Judetul Constanta, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Sentinta penala nr. 741 din 14.06.2013, data de Judecatoria Constanta, ramasa definitiva prin Decizia Penala nr. 216/02.04.2014, data de Curtea de Apel Constanta**, impotriva debitorilor **SUCIU Mircea**, cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. Albinelor nr. 10, bl. A2B, ap. 10, Judetul Constanta, **MIHAIL Stere**, cu domiciliul in Constanta str. Docherilor nr. 20, Judetul Constanta, **IURUC Gheorghe**, cu domiciliul in Constanta - 900552, B-dul Mamaia nr. 268, bl. L3, ap. 7, Judetul Constanta si **MIHAL Dima**, cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. 22 Decembrie 1989 nr. 124, Judetul Constanta, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 106/2015 din data de 29.04.2015, precum si

Cererea de interventie, formulata in cadrul procedurii de executare silita de catre creditorul intervenient **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 45 din data de 07.07.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1559 din data de 07.07.2006 de Birou Notarial Boruna Chirata si Asociatii, impotriva debitorului MIHAIL Stere**, cu domiciliul in Constanta str. Docherilor nr. 20, Judetul Constanta, a fost incuviintata de Judecatoria Constanta prin incheierea nr. 9712 pronuntata in data de 10.08.2023, de Judecatoria Constanta in dosarul instantei nr. 20509/212/2023, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 28.09.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta - 900628, Str. Docherilor nr. 20, Judetul Constanta, constand din imobil compus din teren in suprafata de 365,26 m.p., din acte (365,32 m.p., din masuratori), precum si constructia C1 avand destinatie locuinta cu regim de inaltime P+1E+M, avand suprafata construita la sol de 124 m.p si suprafata desfasurata de 317,83 m.p si terase in suprafata de 41.71 m.p., imobil intabulat in CF nr. 231131 UAT Constanta, avand nr. Cadastral 10816**, proprietatea debitorului MIHAIL STERE.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 2.023.435,00 (DouaMilioaneDouaZeciSiTreiMiiPatruSuteTreiZeciSiCinci) Lei, conform incheierii din data de 28.03.2023, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, pret raportat la valoarea de piata stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 27.03.2023, de care Cabinet Individual Evaluari Pescu Mihai Evaluator Autorizat, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.517.576,23 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**
BOGATIE SILVIA LAURAConstanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12169 / 23/06/2005 Contract De Ipoteca nr. 1591, din 22/06/2005 emis de BNP BORUNA (adresa nr. 23853/2.06.2005);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000000 RON plus dobanzi, comisioane. Se noteaza interdictia de instrainare si grevare. 1) CEC SA BUCURESTI SUCURSALA CTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31042)	A1
15773 / 10/07/2006 Contract De Ipoteca nr. 1559, din 07/07/2006;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350330 RON+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane, aite obligatii. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare 1) B.R.D. - G.S.G. C-TA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31042)	A1, A1.1
13582 / 22/02/2012 Hotarare Judecătoreasca nr. 41289/212/2009, din 27/01/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;	
C3 Se noteaza incheierea emisa la data de 27.01.2012 de catre Judecatoria Constanta - Sectia Penala, in dosar nr. 41289/212/2009, avand ca obiect instituirea sechestrului asigurator	A1, A1.1 / C.7
24484 / 27/03/2013 Somatie nr. 310/2012, din 25/03/2013 emis de BEJ BECIU STELIAN;	
C4 Se noteaza somatia emisa la data de 25.03.2013 in dosar de executare nr 310/2012 de BEJ BECIU STELIAN, asupra cotei detinuta de MIHAIL STERE	A1, A1.1
29946 / 12/04/2013 Somatie nr. 427/2012, din 11/04/2013 emis de BEJ BECIU STELIAN;	
C5 Se noteaza somatia emisa in dosar de ex. sil. nr. 427/2012 din 11.04.2013 de BEJ Beciu Stelian	A1, A1.1
50749 / 25/06/2013 Hotarare Judecătoreasca nr. 41289/212/2009, din 14/06/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA-SECTIA PENALA;	
C6 In baza adresei emisa de Judecatoria Constanta in dosar penal nr. 41289/212/2009 in data 14.06.2013, se mentine masura instituirii sechestrului asigurator, dispusa prin incheierea Judecatoriei Constanta din data de 27.01.2012, notata in cartea funciara prin incheierea nr. 13582/2012	A1, A1.1 / C.7
40162 / 13/05/2014 Hotarare Judecătoreasca nr. 741, din 14/06/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA BIROUL EXECUTARI PENALE;	
C7 Se mentine masura instituirii sechestrului asigurator dispusa prin incheierea emisa la data de 27.01.2012 de catre Judecatoria Constanta - Sectia Penala, in dosar nr. 41289/212/2009 in baza sentintei penale nr. 741/14.06.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta ramasa definitiva la data de 02.04.2014 prin decizia penala nr. 216/P/02.04.2014 a Curtii de Apel Constanta.	A1, A1.1
51790 / 17/06/2014 Act Administrativ nr. 523, din 28/05/2014 emis de SC CENTRUL DE STUDII COLIBRI SRL (act administrativ nr. 1/20-06-2014 emis de SC CENTRU DE STUDII COLIBRI SRL);	
C8 Se noteaza contractul de inchiriere nr. 523/28.05.2014 si actul aditional nr. 1 la acesta, incheiat intre locatorii MIHAIL STERE, MIHAIL DANIELA si locatarul SC CENTRUL DE STUDII COLIBRII SRL,	A1, A1.1 / C.10
65516 / 25/07/2014 Somatie nr. 491/2012, din 23/07/2014 emis de BEJ OANA SILVIU;	
C9 Se noteaza somatia emisa la data de 23.07.2014 in dosar de executare nr 491/2012 de BEJ OANA SILVIU, asupra cotei detinuta de MIHAIL STERE	A1, A1.1
106047 / 05/11/2014 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 24/10/2014 emis de SC.CENTRUL DE STUDII COLIBRI SRL;	
C10 Se noteaza actul aditional nr. 4 di data de 24.10.2014 la contractul de inchiriere nr. 523/28.05.2014 incheiat intre locatorii MIHAIL STERE, MIHAIL DANIELA si locatarul SC CENTRUL DE STUDII COLIBRII SRL.	A1, A1.1
47683 / 19/05/2015 Act Administrativ nr. 106/2015, din 06/05/2015 emis de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA;	
C11 Se noteaza urmarirea imobilului in baza adresei din 06.05.2015 si incheierii de incuviintare din 29.04.2015 emise in dosar de executare nr 106/2015 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, creditor SC TSP ECOTERMISA (in faliment prin lichidator SOCIETATEA DE INSOLVENTA SPECTRUM INSOLVENCY IPURI) pentru suma de 1965224,59 lei.	A1, A1.1
124027 / 28/09/2018 Act Administrativ nr. 1205/2014, din 11/09/2018 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;	
C12 se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 1205/2014 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA dispusa prin incheierea 14391/2014 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar 19724/212/20184 ; pentru suma de 28 EUR+ 452,43 LEI	A1, A1.1



Cantera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

C12	creditor CNADR SA , conform somatiei 1205/11.09.2018	A1, A1.1
57193 / 24/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14529, din 08/12/2016 emis de JUDECATORIA CTA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:466168.5 LEI, reprezentand sulta	A1, A1.1
1) MIHAIL DANIELA		
101742 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 264943, din 16/07/2019 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:	A1, A1.1
1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF		
153562 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. S 47085, din 09/10/2019 emis de SPIT CONSTANTA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:	A1, A1.1
1) SPIT CONSTANTA		
32715 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 01/02/2020 emis de MIHAIL IANIS NICOLETA;		
C18	Se noteaza contractul de inchiriere nr 2/01.02.2020 incheiat sub semnatura privata, intre Mihail Stere in calitate de locatar si SCOALA PRIMARA COLIBRI in calitate de locatar pana la data de 31.08.2024.	A1, A1.1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 29.08.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

Redactat: N.R.



