



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032 Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău
C.I.F. RO 30029688 ban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
telex: 0234 533 014 e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 613/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4

Emisa azi 23.08.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în **data 14.09.2023, ora 10:20** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Bacău - 600125, Str. Miron Costin nr. 75, sc. A, ap. 10, Judetul Bacău,

respectiv apartament compus din trei camere și dependințe, în suprafața construită de 70,54 mp, suprafața utilă de 58,08 mp și un balcon în suprafața de 4,65 mp,

la prețul de **287.100,00 Lei** și reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 63889-C1-U9 Bacău, având număr cadastral 63889-C1-U9**, proprietatea

care datorează creditorilor

suma totală de **231.938,21 Lei**, suma reprezentând credit restant, dobânda restantă și dobânda majorată, la care se vor adăuga dobânzile și majorările aferente și cheltuielile de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. NT32P din 19.09.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 09.07.2010, actul adițional nr. 2 din 24.07.2012 și actul adițional nr. 3 din 11.09.2012, contract de fidejuzină nr. 597 din 24.07.2012, contract de ipotecă mobilă nr. 596 din 24.07.2012, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 945 din 19.09.2008 de către BNP Costea Violeta Georgeta din Piatra Neamț, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 16.11.2022, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 22.12.2022 și încheierea de cheltuieli nr. 7 din 04.05.2023.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **drept de ipotecă notat sub nr. 42733/22.09.2008 în favoarea LIBRA BANK SA - Sucursala Piatra Neamț, somatia imobiliară notată sub nr. 2407/13.01.2016 în favoarea BANCA TRANSILVANIA, somatia imobiliară notată sub nr. 63589/03.09.2020 în favoarea Agio Wierzytelności Plus Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty SA (care a cesionat creanța către creditorul DDM Invest III AG), somatia imobiliară notată sub nr. 67142/08.09.2021 în favoarea BANCA TRANSILVANIA, somatia imobiliară notată sub nr. 86351/17.11.2022 în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamț, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind deus la dosarul executiv.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 23.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Bacău, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicității de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **28.710.00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezentă publicitate de vânzare conține o pagină.

Executor
AZOITEI NECULAI

