

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 604/ 4 Termen 2
Din data de 23.08.2023

Noi, Râpan Cornel, executor judecătoresc în cadrul **Birou Executor Judecătoresc Râpan Cornel**, aflat în circumscripția Judecătoriei Galați, cu sediul în Galați, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galați, cod 800101.

Aducem la cunostința publică că în data de 21.09.2023 ora 11:30, va avea loc la sediul B.E.J. Rapan Cornel, situat în Galați, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Braila - 810436, Str. Sebesului nr. 3, bl. J, sc. 4, et. parter, ap. 63, Judetul Braila, constând în apartament compus din 3 camere și dependințe și cota de 1,40 % teren în folosință cu o suprafață utilă conform cf hartie de 63,37 mp conf act, 65,58 mp real măsurat, înscris în C.F. nr. 72495-C1-U13, a localității Braila, cu nr. cadastral 72495-C1-U13, proprietatea debitorilor **BOLDUREANU Ioan și BOLDUREANU Ioana**, evaluat la prețul de **306.906,00 Lei, respectiv 62.000,00 Euro la cursul BNR 1 Euro = 4.9501 lei.****

Prețul de pornire a licitației este de **230.179,50 Lei.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **23.017,95 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa / O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la sediul B.E.J. Rapan Cornel.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Rapan Cornel, având asupra lor cartea de identitate.

Executor Judecătoresc
Râpan Cornel

