



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Targu Bujor - 805200, Str. Eremia Grigorescu, nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771  
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA - Targu Bujor  
tel/fax: 0236 340 070; 0236 341 349 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiune nr. 256/CMC/2017  
Dosar Instanta nr. 8836/233/2017

( C.P.C. modificat la data de 05.02.2016 )

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 256/1** (reluare)

Emisa azi 23.08.2023

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, Executor Judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Targu Bujor - 805200, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria GALATI in dosarul nr. 8836/233/2017 si a titlului executoriu constand in sentinta civila nr. 6880/14.10.2016 pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul nr. 4582/233/2016, prin care se dispune obligarea **debitorilor VEZETEU Ioana - Cristina si VEZETEU Constantin**, ambii cu domiciliul in Galati - 800516, Str. Caisilor nr. 1, bl. C1, ap. 47, Judetul Galati la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 602**, cu sediul in Municipiul Galati - 800516, Str. Caisilor nr. 1, bl. C1, Judetul Galati, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 20.09.2023 ora 10:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Galati - 800516, Str. Caisilor nr. 1, bl. C1, sc. 3, et. 1 ap. 47, Judetul Galati**, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 35,50 mp impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele imobilului bloc, inregistrat in CF nr. 100764-C1-U34 Galati, avand nr. cadastral 825/1;47, aflat in proprietatea VEZETEU Constantin si VEZETEU Ioana Cristina. Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 135.358,00 Lei.

**Pretul de pornire a licitatiei este de 135.358,00 Lei**, respectiv valoarea imobilului stabilita prin Incheierea nr. 256/5/10.07.2023 emisa de catre BEJ Chirica -Mistoi Costel.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galati - BCPI Galati de urmatoarele sarcini : drept de habitatie viagera in favoarea VEZETEU Gheorghe (decedat), urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 602 in dosarul nr. 256/CMC/2017, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJA BERCARIU Corneliu si STELESCU Dana in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD in dosarul nr. 796/2022, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ EFTENE Petrut in favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLCHAFT MBH in dosarul nr. 1506/EP/2016, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 602 in dosarul nr. 134/CMC/2020.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inregistrat in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul MONITORUL DE GALATI.

**Executor judecatoresc  
Chirica -Mistoi Costel**

